ATTITUDE
BEARING

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม

ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

วันที่ 26 เดือนมกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวนภาจรัส หมื่นวงษ์	.....	หัวหน้าแผนก
2. นางสาวปวิตรา นาเหล็ก	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3. นางสาวฉัตรยาลักษณ์ บรรดิษฐ	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นางสาวปณิชา พรมชัย)
ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

ชื่อเดิมโครงการ -

2. สถานที่ตั้ง ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม

4. สถานที่ติดต่อ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
โทรศัพท์ : 099-326-6886
e-mail : attitude.br14@gmail.com

5. จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 7 มีนาคม 2559

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ
วันที่ 30 กรกฎาคม 2566

8. รายละเอียดโครงการ แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรมชัย	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210
2	นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ	10%	
3	นางสาวนภาจรัส หมื่นวงษ์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4	นางสาวปวิตรา นาเหล็ก	1. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	20%	
5	นางสาวฉัตรยาลักษณ์ บรรดิษฐ	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน	40%	

สารบัญ

หน้า

สารบัญ **I**
สารบัญตาราง **IV**
สารบัญรูป **V**

1. บทนำ **1-1**
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา 1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน 1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2566 1-3

2. รายละเอียดของโครงการ **2-1**
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ 2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ 2-4
2.3 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 2-4
2.4 ระบบน้ำใช้ 2-4
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย 2-4
2.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 2-4
2.7 การจัดการมูลฝอย 2-4
2.8 ระบบไฟฟ้า 2-5
2.9 ระบบจราจรภายในโครงการ 2-5
2.10 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย 2-5
2.10.1 ระบบรักษาความปลอดภัย 2-5
2.10.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย 2-5
2.11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ 2-5
2.12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ 2-5
2.13 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2-5

3. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **3-1**
3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ 3-2
3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ 3-100

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

4. การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-1
4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง 4-17
4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ 4-17
4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ 4-17
4.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ 4-19
4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย 4-19
4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย 4-22
4.3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง) 4-38
4.3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด (ปีละ 1 ครั้ง) 4-38
4.3.5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ 4-40

5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ 5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-1
5.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-2
5.2.1 คุณภาพน้ำเสีย 5-2
5.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง) 5-2
5.2.3 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด (ปีละ 1 ครั้ง) 5-3

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตของโครงการ

ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวกที่ 4 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

ภาคผนวกที่ 6 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 คู่มือเพื่อการพักอาศัย

6.2 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

6.3 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

6.4 ตัวอย่างบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)

6.5 เอกสารล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า

6.6 เอกสารการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศ

6.7 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า

6.8 เอกสารฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2566	1-4
3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	3-2
3.1-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566	3-100
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566	4-2
4.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)	4-18
4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566	4-20
4.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566	4-23
4.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566	4-39
4.3-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566	4-41

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-2
2.1-2	แสดงเส้นทางการเดินทางเข้าสู่โครงการ	2-3
2.1-3	ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ	2-6
3-1	นิติบุคคลประจำโครงการ	3-105
3-2	คนสวนดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้	3-105
3-3	แม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	3-105
3-4	สภาพรั้วของโครงการ	3-105
3-5	ป้ายเตือน “ ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ ”	3-105
3-6	พนักงานทำความสะอาดถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	3-105
3-7	ไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	3-106
3-8	ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	3-106
3-9	ป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ	3-106
3-10	ป้ายเตือนงดใช้เสียงดัง	3-106
3-11	กล่องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	3-106
3-12	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	3-107
3-13	ช่างประจำอาคาร	3-107
3-14	เจ้าหน้าที่สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	3-107
3-15	ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	3-107
3-16	เครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	3-107
3-17	รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	3-107
3-18	บอร์ดประชาสัมพันธ์	3-108
3-19	เครื่องสูบน้ำ/ปั๊มน้ำ	3-108
3-20	ระบบกรองชีวภาพ	3-108
3-21	ท่อน้ำใช้ระบายน้ำฝน	3-108
3-22	ตะแกรงดักขยะ	3-108
3-23	ท่อระบายน้ำ	3-108
3-24	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-109
3-25	แม่บ้านเก็บกวาด และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	3-109
3-26	ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ	3-109
3-27	ถังขยะภายในสำนักงานนิติของโครงการ	3-109
3-28	ถังขยะในห้องออกกำลังกาย	3-109
3-29	ถังขยะบริเวณสระว่ายน้ำ	3-110
3-30	ถังขยะบริเวณลานจอดรถ	3-110
3-31	แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	3-110

สารบัญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
3-32	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ	3-110
3-33	ป้ายบอกช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอย	3-110
3-34	รณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอย	3-111
3-35	ป้ายแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย	3-111
3-36	หลอดไฟส่องสว่าง	3-111
3-37	กระจกกันความร้อน	3-111
3-38	เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	3-111
3-39	ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	3-112
3-40	ป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	3-112
3-41	ห้องไฟฟ้า MDB	3-112
3-42	พื้นที่จอดรถภายในอาคาร	3-113
3-43	ระบบบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ	3-113
3-44	ป้ายห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนขวางทางจราจร	3-113
3-45	ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน	3-114
3-46	เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ	3-114
3-47	ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ	3-114
3-48	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	3-114
3-49	จุดรวมพลของโครงการ	3-115
3-50	ป้ายตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้ง	3-115
3-51	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	3-115
3-52	หมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	3-115
3-53	ผังทางหนีไฟ	3-115
3-54	ป้ายทางหนีไฟ	3-115
3-55	บันไดหนีไฟ	3-116
3-56	ช่องเปิดต่างๆ ของอาคาร	3-116
3-57	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-116
3-58	ระยะถอยร่นของโครงการ	3-117
3-59	กฎระเบียบในการพักอาศัย	3-117
3-60	ทางเดินร่วมภายในอาคาร	3-117
3-61	ระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า-ออก	3-117
3-62	คีย์การ์ดเข้า-ออก	3-117
3-63	บันทึกเข้า-ออกงาน	3-118
3-64	กล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	3-118
3-65	สระว่ายน้ำของโครงการ	3-118
3-66	อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	3-119
3-67	ห้องล้างตัวก่อนลงสระ	3-119

สารบัญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
3-68	อุปกรณ์ช่วยชีวิตของโครงการ	3-119
3-69	ชุดปฐมพยาบาล	3-119
3-70	อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญกรณีการเกิดเหตุฉุกเฉิน	3-119
3-71	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	3-119
3-72	สถานที่เก็บสารเคมี	3-120
3-73	ป้ายแสดงค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่าง	3-120
3-74	การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค	3-120
4.1-1	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม	4-15
4.1-2	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม	4-16
4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรดและด่าง (pH) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566	4-33
4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566	4-33
4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566	4-34
4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566	4-34
4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566	4-35
4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566	4-35
4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566	4-36
4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566	4-36

สารบัญรูป (ต่อ-3)

รูปที่		หน้า
4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566	4-37
4.3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566	4-46
4.3-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566	4-46
4.3-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2564 – สิงหาคม 2566	4-47
4.3-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2564 – สิงหาคม 2566	4-47
4.3-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2564 – สิงหาคม 2566	4-48
4.3-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณกรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2564 – สิงหาคม 2566	4-48
4.3-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอไรด์ (Chloride) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2564 – สิงหาคม 2566	4-49
4.3-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2564 – สิงหาคม 2566	4-49
4.3-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนเตรท (Nitrate) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2564 – สิงหาคม 2566	4-50

สารบัญรูป (ต่อ-4)

รูปที่		หน้า
4.3-19	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566	4-51
4.3-20	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566	4-52
4.3-21	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566	4-53
4.3-22	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566	4-54
4.3-23	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566	4-55

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ตั้งอยู่ ณ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 137 ห้อง

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 อยู่ในข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” พ.ศ.2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ระบุว่า อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้างซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/2685 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2559

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566)

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566
2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566
3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบดำเนินการตาม “แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน” ที่เสนอโดยฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอดังนี้

1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยใช้แผนที่ประกอบ
2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2566

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนมีนาคม 2559 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-					☆ ✓					☆ ✓		
2. สภาพภูมิประเทศ - พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว / ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
3. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน - พื้นที่โครงการ	- สภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง / ตรวจสอบ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ / ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณภาพอากาศ - ป้าย “ป้ายดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน / ตรวจสอบ	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
5. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ / ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การใช้น้ำ		☆											☆
- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ / ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด						☆ ✓						☆ ✓
7. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล		☆											☆
- น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย / ตรวจเช็คถังตกตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		☆											☆
- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน / ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงานให้สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเก็บขนต่อไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ระบบระบายน้ำ							☆						☆
- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ / ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง						✓						✓
- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ / ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ												☆ ✓
9. การจัดการมูลฝอย		☆											☆
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การใช้ไฟฟ้า		☆											☆
- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด / ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ						☆ ×						☆ ✓
11. การจราจร							☆						☆
- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ตรวจสอบลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี						✓						✓
	- ตรวจสอบการจอดรถยนต์ภายในซอยสันติคาม 13	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย				☆			☆			☆			☆
- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน / ตรวจสอบชนิดอุปกรณ์			✓			✓			✓			✓
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน / ทดสอบอุปกรณ์												
- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน / ตรวจสอบ												

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ × ยังไม่มีการจัดทำและจะจัดทำในรอบปลายปี

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)													
อุปกรณ์ดับเพลิง		☆											☆
- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก			☆ ✓			☆ ✓			☆ ✓			☆ ✓
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
13. ระบบระบายอากาศ													
- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง / ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	☆ ✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
14. การบดบังเงาของอาคาร													
- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 170 เมตรจากพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ / ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 170 เมตรจากโครงการ ภายในหนังสือจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง												

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15. การบดบังทิศทางลม													
- พื้นที่ติดโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ / ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง												
16. เศรษฐกิจและสังคม													☆
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ / การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน												✓
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		☆											☆
- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง / ซ่อมแซม / ตรวจสอบ - ไม่มีสิ่งกีดขวาง / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ / การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน												☆ ✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
18. สาธารณสุขและสุขภาพ													
18.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ		☆											☆
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ค่าความเป็นกรดด่าง												
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด												
	- ฟีคอลโคลิฟอร์ม								☆				
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น								✓				
	- ค่าความเป็นด่าง												
	- ความกระด้าง												
	- กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้)												
	- คลอไรด์												
	- แอมโมเนีย												
	- ไนเตรท												
	- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* , Staphylococcus aureus และ Pseudomona aeruginosa												
		☆											☆
- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการ	แผนการตรวจวัด											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
18.2 ความสะอาด และความปลอดภัย		☆											☆
- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- สภาพดีพร้อมใช้งาน / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน / ตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ		☆											☆
- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว / ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2
รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ตั้งอยู่ ณ ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (แสดงดัง**รูปที่ 2.1-1**) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ทั้งสิ้น 0-3-59.7 ไร่ หรือ 1,438.80 ตารางเมตร

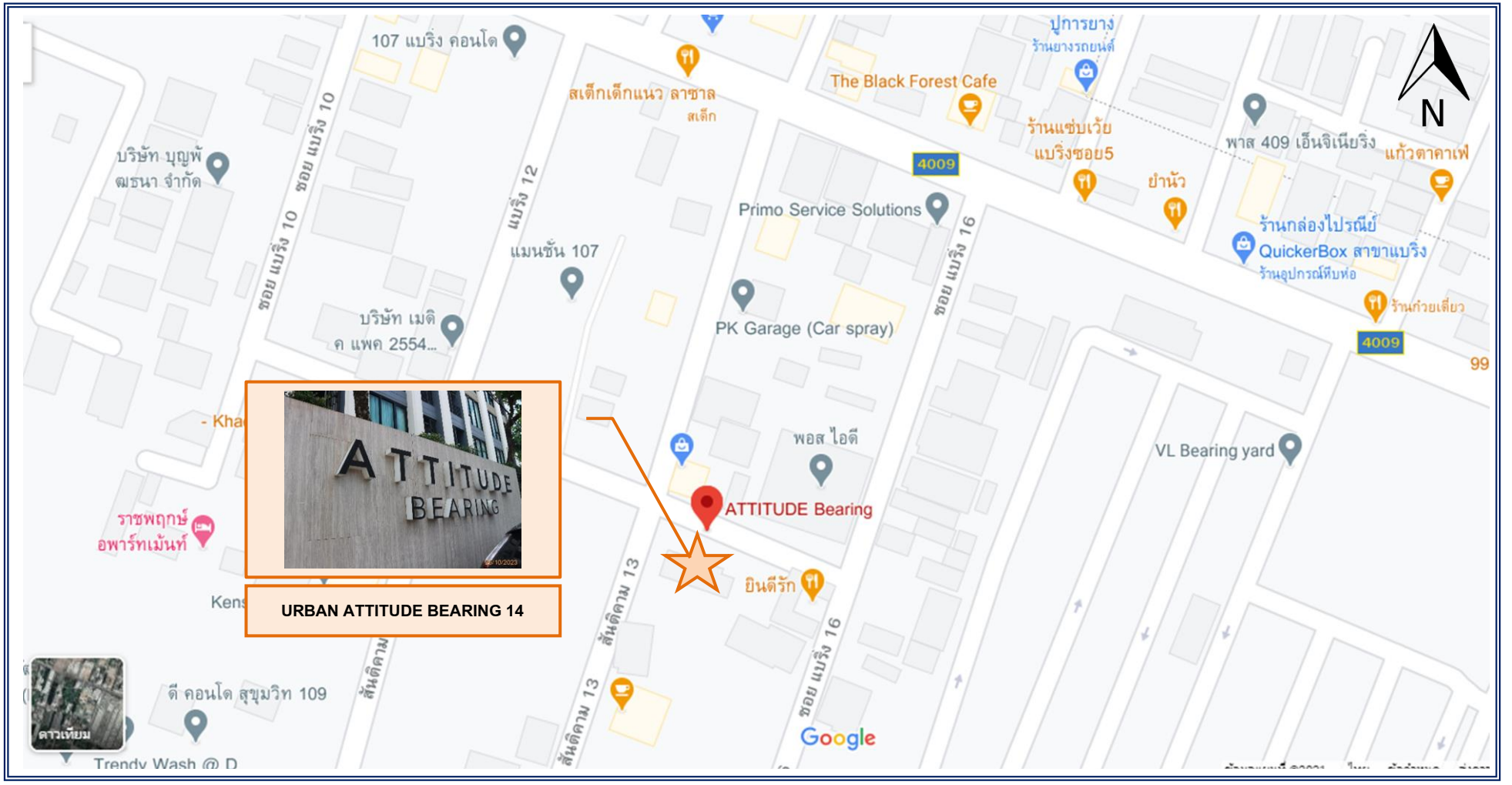
โครงการมีอาณาเขตติดต่อบริเวณโดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นอาคาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ร้านขายของชำ) และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ภายในรั้วเดียวกัน และอาคารชุดโครงการ พอส ไอดี
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (ในรั้วเดียวกัน)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสันติคาม 13 (แบริ่ง 14) ถัดไปเป็นอาคาร สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท ยงสง่า (2003) จำกัด

การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 เส้นทาง (แสดงดัง**รูปที่ 2.1-2**) ได้แก่

เส้นทางที่ 1 เดินทางจากถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) เลี้ยวเข้าซอยสุขุมวิท 107 (แบริ่ง) ตรงไปประมาณ 740 เมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตรงเข้าซอยไปประมาณ 140 เมตร เจอแยกเลี้ยวซ้ายไปประมาณ 20 เมตร จะเจอทางเข้า-ออกโครงการทางขวามือ

เส้นทางที่ 2 เดินทางจากถนนศรีนครินทร์ เลี้ยวเข้าซอยสุขุมวิท 107 (แบริ่ง) ไปประมาณ 3.4 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตรงเข้าซอยไปประมาณ 140 เมตร เจอแยกแรกเลี้ยวซ้ายไปประมาณ 20 เมตร จะเจอทางเข้า-ออกโครงการทางขวามือ



รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2.1-2 แสดงเส้นทางการเดินทางเข้าสู่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 137 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 45 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน และพื้นที่สีเขียว

2.3 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

1) ผู้พักอาศัย มีผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 137 ห้อง
2) พนักงานประจำโครงการ มีพนักงานจำนวนทั้งสิ้น 7 คน ได้แก่ เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิติบุคคล พนักงานรักษาความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

2.4 ระบบน้ำใช้

น้ำใช้ภายในโครงการได้รับการจ่ายมาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง สามารถให้บริการน้ำประปากับโครงการได้อย่างเพียงพอ การจ่ายน้ำของโครงการจะต่อท่อน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวง ผ่านมิเตอร์น้ำไปเก็บกักไว้ภายในถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า แยกเป็นน้ำเพื่อการอุปโภค และเพื่อการดับเพลิง

2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด

2.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

อาคารภายในโครงการได้ออกแบบท่อระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก คือ แยกท่อน้ำฝนและท่อน้ำเสีย และจัดบ่อหน่วงน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อข้างเคียง โดยการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนภายในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

2.7 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนพักอาศัย จะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และนำไปพักที่ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตู พร้อมช่องลมสำหรับเปิด-ปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในการเก็บขนมูลฝอย สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ จะเข้ามาเก็บขนวันละ 1 ครั้ง

2.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ ซึ่งในการออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

2.9 ระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ สำหรับการจราจรภายในโครงการเป็นแบบเดินรถสองทิศทางภายในโครงการจะมีลูกศรบอกทิศทาง ป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง

2.10 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย

2.10.1 ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการปฏิบัติงานจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06:00-18:00 น. และผลัดเย็น 18:00-06:00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ นอกจากนี้ยังติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณส่วนต่างๆ ภายในอาคาร

2.10.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกอบด้วยระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ทางหนีไฟ และจุดรวมพล

2.11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

การระบายอากาศจะทำให้ภาวะอากาศภายในอาคารมีความเหมาะสม เป็นการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคาร และบรรยากาศภายนอก โดยระบบปรับอากาศจะติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง และระบบระบายอากาศโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักทุกห้อง

2.12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 8 ของอาคารโครงการ โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล

2.13 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการมีพื้นที่สีเขียว 527.07 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังขยะมูลฝอย



ระบบไฟฟ้า



สระว่ายน้ำ





พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.1-3 ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยปัจจุบันได้มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม ดูแลรับผิดชอบโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนมีนาคม พ.ศ.2559 โดยวิธีการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า นิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ดังตารางที่ 3.1-1 ถึงตารางที่ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ : โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม
ที่ตั้งโครงการ : ถนนซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566
ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	เมื่อโครงการเปิดการดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมที่เคยเป็นพื้นที่ว่าง (ณ เดือนธันวาคม 2558) โดยระดับพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์บริเวณพื้นที่สีเขียวระดับอยู่ที่ +0.50 เมตร พื้นที่ถนนและที่จอดรถระดับอยู่ที่ -2.15 และ +0.30 เมตร แต่เมื่อมองจากภายนอกจะอยู่ในระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ (อ้างอิงระดับ +0.00) ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมไม่มาก ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1.ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1
		2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทางโครงการได้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นที่คอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมทั้งโครงการ 246.62 ตารางเมตร ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะยังช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบการชะล้างการพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทางโครงการได้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
		2.ตรวจสอบสภาพรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	รูปที่ 3-4
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า ในจังหวัดสมุทรปราการอยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ซึ่งอาคารของโครงการมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ	1.เจ้าของห้องชุดที่ต้องการดัดแปลงการเปลี่ยนแปลงต่อเติม การเพิ่ม การลด หรือการขยาย ภายในห้องชุดที่ตนมีกรรมสิทธิ์ถือครองต้องกระทำโดยไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคาร และต้องแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดให้ทราบก่อนดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีข้อกำหนดในคู่มือเพื่อการพักอาศัยและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2
		2.การดัดแปลง การเปลี่ยนแปลง ต่อเติม การเพิ่ม การลด หรือการขยาย เพื่อปรับปรุงอาคารชุดในส่วนของเจ้าร่วม (ทรัพย์ส่วนกลาง) ต้องอยู่ภายใต้คำแนะนำวิศวกร เพื่อหลีกเลี่ยง ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับโครงสร้างของอาคาร	- ทางโครงการได้มีข้อกำหนดในคู่มือเพื่อการพักอาศัยและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2
		3. ตรวจสอบรอยร้าวที่คาน ผนัง พื้น และในเสา ของอาคารโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ กรณีพบว่ารอยร้าวดังกล่าวขยายตัวมากขึ้น ต้องดำเนินการจัดจ้างวิศวกรเข้าดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีตรวจสอบรอยร้าวผนัง พื้น และในเสาของโครงการอย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการดำเนินการ และมีการดำเนินการตรวจสอบใหญ่ประจำปีล่าสุดเมื่อวันที่ 18 พ.ย. 65 สำหรับปี 2566 อยู่ในระหว่างการจัดจ้าง	-	ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 45 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คันจะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการเท่ากับ 15.44 และ 0.027 mol/วัน ตามลำดับ รวมเท่ากับ 15.467 mol/วัน มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการจำนวน 45 คัน และ 5 คัน รวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-7 กันยายน 2557 พบว่าโครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้	1.ติดตั้งป้ายเตือน “ ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตุเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	- ทางโครงการติดป้ายเตือน ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารโครงการ	-	รูปที่ 3-5
		2.ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-	รูปที่ 3-6
		3.ปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	- ทางโครงการได้ทำการปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	-	รูปที่ 3-7
		4.จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากต้นไม้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	- ทางโครงการได้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.5085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง กำหนดไว้ที่ค่า 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0603 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO_2 เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ก๊าซ (SO_2) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.780 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 6.2426 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0144 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0484 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	5.ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวในโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
		6. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	- ทางโครงการทำการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.0096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.1056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ **ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ** ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 169.56 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 15.467 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้น ที่ปกคลุมดินภายในโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง	1. ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการวันที่ 21-22 มีนาคม พ.ศ.2558 พบว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 61.8 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เพื่อพิจารณาช่วงดำเนินโครงการ จะมีรั้วทึบสูง 2 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนสาธารณะประโยชน์และด้านทิศตะวันตกสำหรับประตูฉุกเฉินใช้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เท่านั้น ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดเหลือ 61.8-34 = 27.8 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารได้รับระดับเสียงลดลง 61.8-36 = 25.8 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ 30 dB(A) จึงสรุปได้ว่าเสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้อาศัยในระดับต่ำ	1.ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- ทางโครงการติดป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการไว้ไม่ให้เกิน 20 กม.ชม.	-	รูปที่ 3-9
		2.ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการติดป้ายเตือนดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารโครงการ	-	รูปที่ 3-5
		3.ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.)	- ทางโครงการได้มีจัดให้มีคู่มือเพื่อการพักอาศัยและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2
		4.ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 พื้นที่สระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- ทางโครงการติดป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการไว้	-	รูปที่ 3-10
		5.หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จากการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้ทำงานดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยข้างเคียง	- ทางโครงการได้มีข้อกำหนดว่าหากห้องพักอาศัยใด มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดก่อน ซึ่งต้องไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่รวม (อาคารชุด) เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอาศัยอยู่ ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เข้าออกโครงการ คือ ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นคือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงจากการจราจรภายในโครงการ กิจกรรม บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดดับเครื่องยนต์ทุกคันขณะจอดรถ กำหนดให้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนดในคู่มือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุมีสมบัติที่น่าสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วยอนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระสั่นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียและจะผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่นสารเป็นระยะไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่าคลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่าคลื่นฟ้าส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบครัวพื้นที่ไกลๆจึงต้องมีสถานีถ่ายทอดสดเป็นระยะๆและผู้รับต้องตั้ง สายอากาศให้สูง	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับแต่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรศัพท์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- ทางโครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติฯ ในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนทำหน้าที่ดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและนิติบุคคลฯ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงกัน	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	ในขณะที่คลื่นวิทยุคลื่นที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้วิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่นและการกระจายเสียง สถานีต่อไปส่งคลื่นวิทยุหนึ่ง ๆใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมาก ๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจจะใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ 10^8 เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกล ๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะ ๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตรบนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียม	- การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	ซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่ง ๆบนผิวโลก นั้นคือดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปไปยังสถานีที่อยู่ใกล้ ๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้นไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันนี้ไม่นิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสบาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการที่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Actlvated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย (1) ถังดักไขมัน (2) ถังดักแยกตะกอน (3) ถังปรับสมดุล(4) ถังเติมอากาศ (5) ถังตกตะกอน (6) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และ (7) ถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด โดยน้ำโสโครกจากห้องสัวมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (Soil Plpe) จะผ่านถังดักแยกตะกอน น้ำเสียจากน้ำอ่างในห้องครัวจะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste Plpe) ซึ่งน้ำเสียจากส่วนนี้จะผ่านถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังปรับสมดุล) และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆจะเข้าสู่ถังปรับสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคาร จากการประเมิน 71.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS)	1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Actlvated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Actlvated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	รูปที่ 3-12
		2.จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-13
		3.สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ	- ทางโครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2566	-	รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน (ต่อ)	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ข้อ 5 (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานเป็นไปตาม ข้อ 10 ที่กำหนดค่าบีโอดี ที่มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ แหล่งน้ำใต้ดิน เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใดนอกจากนี้น้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process (AS) ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน (ต่อ)	มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไปนี้ ในส่วนมูลฝอยภายในโครงการก็จะรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะล้างมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ				
2.ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารบริเวณพื้นโครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่กลุ่มพาณิชยกรรม ธุรกิจการค้า ที่อยู่อาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม รวมทั้งมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่สภาพโดยรอบมีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่นตามแนวถนนสายหลัก ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านธรรมชาติและทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านธรรมชาติและทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ โดยมีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกประดับให้เจริญเติบโต	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองสำโรงซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร ปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง สภาพน้ำในคลองค่อนข้างใส พื้นที่พบในคลองส่วนใหญ่จะเป็นผักตบชวาสัตว์น้ำที่พบในคลอง เช่น ปลาสวาย ปลาดุก เป็นต้น ในช่วงการก่อสร้างน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากอุปโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อตกตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดินโดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อตกตะกอนแล้วจะปล่อยสู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยไม่ได้มีการระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการดำเนินโครงการระยะก่อสร้างมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านธรรมชาติและทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ โดยมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	ประเมินการสำรองน้ำใช้ ปริมาณการใช้น้ำในพื้นที่โครงรวมทั้งสิ้น 91.91 ลูกบาศก์เมตรต่อวันโดยน้ำประปาที่ใช้ในพื้นที่โครงการจะรับบริการจากคลองประปานครหลวง สาขาพระโขนง ปัจจุบันการประปานครหลวง สาขาพระโขนง สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเดียวพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ความจุ 105.00 ลูกบาศก์เมตร ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าไว้ ความจุ 33.00 ลูกบาศก์เมตร (แยกออกเป็นน้ำเพื่อบริโภค 26.00 ลูกบาศก์เมตร และเพื่อการดับเพลิง 7.00 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อการอุปโภคในอาคารรวมทั้งสิ้น 131.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้ 1.42 วัน ซึ่งการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนด	1. ภายในโครงการจัดถังสำรองน้ำใต้ดินความจุ 105.00 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าความจุ 33.00 ลูกบาศก์เมตร (แยกออกเป็นน้ำเพื่อการอุปโภค 26.00 ลูกบาศก์เมตรและเพื่อการดับเพลิง 7.00 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อการอุปโภคในอาคารรวมทั้งสิ้น 131.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้ 1.42 วัน	- ทางโครงการจัดให้มีจัดถังสำรองน้ำใต้ดินความจุ 105.00 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าความจุ 33.00 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อการอุปโภคบริโภคในอาคาร	-	รูปที่ 3-15
		2. ในขั้นตอนการออกแบบจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- ทางโครงการเลือกใช้มีเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 3-16
		3.ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและบริเวณโถงลิฟต์ขึ้น-ลงและด้านหน้าลิฟต์โดยสาร	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	รูปที่ 3-17 รูปที่ 3-18
		4.จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		5.ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- ทางโครงการมีเครื่องสูบน้ำประปาของโครงการติดตั้งไว้เพื่อสูบจ่ายน้ำไปเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับโครงการ	-	รูปที่ 3-15 รูปที่ 3-19
	การปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นและกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ	**มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค** 1.กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมฝาถัง 6 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของโครงการปีละ1 ครั้ง ดำเนินการล่าสุดเมื่อเมษายน 2566	-	ภาคผนวกที่ 6.5
		2.ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองใช้ไว้เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้ประปาได้	- ทางโครงการได้โดยติดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยเกี่ยวกับกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ บนบอร์ดประชาสัมพันธ์และภายในลิฟท์โดยสารให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบทุกครั้ง	-	รูปที่ 3-18
		3.กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- ทางโครงการได้กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4.ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจจะเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการได้ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด หากพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจจะเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวกที่ 6.5
		มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค 1.ทำระบบกันน้ำซึมที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาฉาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นดาดฟ้า	- ทางโครงการได้จัดทำระบบกันน้ำซึมที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาฉาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นดาดฟ้า	-	-
		2.จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการล่าสุดเมษายน 2566	-	ภาคผนวกที่ 6.5
		3.ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการได้ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด หากพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจจะเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวกที่ 6.5

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการภายในอาคารปริมาณ 71.11 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100%) ของปริมาณน้ำใช้น้ำใช้รดน้ำต้นไม้และน้ำเติมสระว่ายน้ำ ที่จะไม่เกิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 71.11 ลบ.ม./วัน) ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล.และ 300 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มก.ล.และสารแขวนลอย 30 มก./ล โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกระบายลงท่อน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) ต่อไป **การจัดการก๊าซมีเทน (CH_4)** โครงการกำจัดมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 1.63 ลูกบาศกเมตร/วัน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน	1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Actlvated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	รูปที่ 3-12
		2.จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-13
		3.จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- ทางโครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2566	-	รูปที่ 3-14
		4.ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายและให้สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือนำไปกำจัด	- ทางโครงการดำเนินการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันและสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2566	-	รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	จากถังเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม.เป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณก๊าซมีเทน 1.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,630 ลิตร/วัน เทียบเท่าก๊าซชีวภาพ 4,776.95 ลิตร/วันต้องใช้พื้นที่ประมาณ 2.00 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00x2.50 เมตร หรือ 2.50 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.40 เมตร และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 10 แถว ซึ่งจะปิดปากที่ตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดจากอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	5.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัด	- ทางโครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พื้นดิน และจุลินทรีย์อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียและต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย	-	รูปที่ 3-20
		6. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น.ในวันธรรมดาที่มีผู้อาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย	- ทางโครงการเลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้อาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย	-	-
		มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงมาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิติบุคคลนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่	-	รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**การจัดการละอองลอย (Aerosol)** โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พื้น ดิน และจุลินทรีย์อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียและต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสียโดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน และมีการสัมผัสดินเป็นเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม. ลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการเกิดละอองลอย 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	2.ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื่นเป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน	- ทางโครงการให้มีแผนที่จะจัดทำคู่มือที่ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพ	-	-
		3.ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่ารดมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดินที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น แบคทีเรียนเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น	- ทางโครงการฉีดพ่นน้ำเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน	-	-
		4.งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก	- ทางโครงการงดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก	-	-
		5..จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมในบ่อดินทุก 6 เดือน	- ทางโครงการได้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2
		6.ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตุจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยดูแลและตรวจสอบระบบต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อมีการพัฒนาโครงการและมีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะทำให้มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.0452 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งปริมาณน้ำฝนส่วนเกินนี้โครงการควบคุมอัตราการระบายโดยมีการสร้างบ่อหน่วงน้ำปริมาตรหน่วงน้ำ 24.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้บ่อหน่วงน้ำมีความเพียงพอกับการหน่วงน้ำและสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องกักเก็บไว้ได้ทั้งหมด (ปริมาณน้ำฝนที่ต้องการเก็บกักประมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้ ในขณะฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.0186 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเป็น 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สูบส่งสูง 10.00 เมตร จำนวน 2 เครื่อง เข้าสู่บ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์ขนาด 0.30 เมตร เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่เกินอัตรการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 24.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) ด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีการตั้งค่าอัตราการสูบไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีท่อน้ำใช้ระบายน้ำฝนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ)	-	รูปที่ 3-21
		2.ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23
		3.จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	- ทางโครงการจัดให้มีท่อน้ำใช้ระบายน้ำฝนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งบริเวณท่อมีการจัดทำสัญลักษณ์ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	-	รูปที่ 3-21

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	**ประเมินการควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารภายในโครงการ** มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเป็น 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สูบส่งสูง 10.00 เมตร จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) เข้าสู่บ่อดักมูลฝอยก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.30 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	**ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำท่วมบริเวณโครงการ** ปัจจุบันมีน้ำท่วมขังจากฝนตกระบายน้ำไม่ทันภายในซอยและบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจึงหน่วงน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการ โดยหน่วงน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 24.00 ลูกบาศก์เมตรมากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ภายในพื้นที่ของอาคารในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณน้ำฝนที่ต้องการหน่วงคือ 21.00 ลูกบาศก์เมตรโดยในขณะฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำ อัตราการสูบ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูบส่งสูง 10.00 เมตร จำนวน 2 เครื่อง เข้าสู่บ่อดักมูลฝอยก่อนระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์ขนาด 0.30 เมตร เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	**มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม** 1. จัดทำคันกันน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ระดับความสูง 0.30 เมตร เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้เทพื้นบริเวณด้านหน้าโครงการให้มีความสูงมากกว่าพื้นถนนเพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-24
		2.จัดบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 24.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการ โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนาโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีท่อน้ำใช้ระบายน้ำฝนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ)	-	รูปที่ 3-21
		3.ติดตั้งวาล์วกันน้ำไหลย้อนกลับ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนกลับเข้ามาในโครงการผ่านท่อระบายน้ำฝนและน้ำทิ้ง เมื่อระดับน้ำภายนอกสูงกว่าระดับพื้นที่ภายในโครงการ	- ทางโครงการได้ติดตั้งวาล์วกันน้ำไหลย้อนกลับเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนเข้ามาในโครงการผ่านเมื่อระดับน้ำภายนอกสูงกว่าระดับพื้นที่ภายในโครงการ	-	-
		4.เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงจนน้ำแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป	- ทางโครงการได้ทำการระบายน้ำฝนออกหมดเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป	-	-
		5.ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		6.จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาตะแกรงหรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานเก็บกวาดมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการอุดตันของฝาตะแกรงหรือทางระบายน้ำ	-	รูปที่ 3-25
		7.ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- ทางโครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตามความเหมาะสม โดยดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2566	-	รูปที่ 3-14
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดมูลฝอยทั้งสิ้น 1.371 ลูกบาศก์เมตร/วันแบ่งออกเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ มูลฝอยอันตราย 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โครงการกำหนดมาตรการให้มีการคัดแยกมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย รายละเอียดดังนี้ **ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในโครงการ** โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนที่มีห้องพักอาศัยชั้น 2 ถึงชั้น 8 มีตำแหน่งอยู่ใกล้บริเวณลิฟต์โดยสาร ภายในจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง	1. ส่วนพักอาศัย แต่ละชั้นจะวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยทั้ง 4 ถัง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ทางโครงการจัดให้มีเพียงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะแยกเป็นประเภทมูลฝอยและให้ทางผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมมาไว้เอง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดมูลฝอยของโครงการ	-	รูปที่ 3-26
		2.สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	- ภายในสำนักงานนิติบุคคลจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยไว้รองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-27

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะภาชนะมีล้อมีฝาปิดมิดชิด รองก้นด้วยถุงด้านหน้าถังแต่ละประเภทจะมีรูปภาพ และข้อความประกอบ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ห้องออกกำลังกาย จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงพักคอย สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 3 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอยรีไซเคิล) ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารผ่านลิฟต์โดยสาร ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	3.ห้องออกกำลังกาย จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะภายในห้องออกกำลังกาย อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-28
		4.พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอยรีไซเคิล)	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ และลานจอดรถ อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-29 รูปที่ 3-30
		5.ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะแยกประเภทมูลฝอย และให้ทางผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมมาไว้เอง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดมูลฝอยของโครงการ	-	รูปที่ 3-25 รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-27
		6.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 0.84 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 3.52 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 2.00 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.87 ตารางเมตร	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะแยกตามประเภทของมูลฝอย	-	รูปที่ 3-26

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเข้ามารับไปกำจัดต่อไป ซึ่งแต่ละชั้นภายในอาคารจะเกิดมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลจากการประเมิน พบว่า การจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลประจำแต่ชั้นของส่วนที่พักอาศัยในอาคาร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ **ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารภายในโครงการ** ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่ใต้อาคารบริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือห้องพักมูลฝอยทั่วไป 0.84 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย 3.52 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 2.00 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.87 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร	7.ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปที่ 3-25
		8.ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	- ทางโครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 3-26
		9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด	-	รูปที่ 3-31
		10.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย	-	รูปที่ 3-32
		11.กำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยจัดเก็บมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค	-	รูปที่ 3-25

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ส่งผลให้ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีความจุ 0.84 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีความจุ 3.552 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย 0.87 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตู พร้อมช่องลมสำหรับเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้เพื่อปรับทัศนียภาพให้สวยงาม โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคเข้าไปเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร ในการเก็บขนมูลฝอยกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานและเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ จะเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการวันละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ มูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขาย เมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย	12.กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ	- ทางโครงการได้กำชับแม่บ้านที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยให้แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้	-	-
		มาตรการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ 1.กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคารไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	- ทางโครงการได้กำหนดช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอย โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้หน้าทางเข้าห้องเก็บมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 3-33
		2.ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และให้ทางผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมมาไว้เอง	-	รูปที่ 3-26
		3.ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกล้น หรือฟุ้งกระจาย	- ทางโครงการ ปิดฝาภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างมิดชิดและในส่วนของห้องพักมูลฝอยรวมหากไม่มีการใช้งานจะปิดประตูไว้อย่างมิดชิด	-	รูปที่ 3-26
		4.หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เส้นทางขนย้าย	- ทางโครงการจัดให้มีเพียงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และให้ทางผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมมาไว้เอง	-	รูปที่ 3-26

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ซึ่งสำนักงานเทศบาลสำโรงเหนือจะเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป **ความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยราชการ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะเป็นปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยสลายเกิดขึ้น 0.878 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.411 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 10 คัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือจะเข้ามาเก็บมูลฝอยในซอยแบริ่ง 14 เป็นรถแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 7 ลูกบาศก์เมตร และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ เวลา 04.00-05.00 น. ทุกวันโครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการและนอกชั่วโมงเร่งด่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจึงน้อยมาก อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับพนักงานให้ช่วยพนักงานสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเก็บมูลฝอยออกจาก	**<u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u>** 1.ประสานงานไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลสำโรงเหนือในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ที่แน่นอน	- ทางโครงการได้รับแจ้งจากทางเทศบาลฯ และกำหนดช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอย โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้หน้าทางเข้าห้องเก็บมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 3-33
		2.จัดพนักงานเข้ารวบรวมจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีเพียงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และให้ทางผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมมาไว้เอง	-	รูปที่ 3-26
		3.นำมูลฝอยที่บรรจุภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่าง ๆภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย	- ทางโครงการจัดให้มีเพียงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะแยกเป็นประเภทมูลฝอยเพื่อความสะดวกในการขนย้าย	-	รูปที่ 3-26
		4.ให้พนักงานของโครงการช่วยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังรถเก็บมูลฝอยเพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการช่วยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	-	รูปที่ 3-25
		5.เมื่อรถเก็บมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รุกล้ำผิวการจราจรบนถนนสาธารณะน้อยที่สุด	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย	-	รูปที่ 3-32

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยรวม มายังที่รถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงาน และจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนืออาจเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลฯ ในระดับปานกลาง	6.พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย	-	รูปที่ 3-32
		7.ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการช่วยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	-	รูปที่ 3-25
		8.หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย	-	รูปที่ 3-32
		มาตราการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการพร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงประเภทของถุงรองรับมูลฝอยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-35

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<u>มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์</u> (1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่าง ๆควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเหลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยากโดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร (2) การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(3) การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ			
		2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายเหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายเหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง	-	รูปที่ 3-35
		3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำ โดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละปะเภท	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยจัดเก็บมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	-	รูปที่ 3-25
		4.มูลฝอยรีไซเคิลจากถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่ถูกจัดไว้ตามที่จุดต่าง ๆภายในอาคาร ให้พนักงานรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอยรีไซเคิล” ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อเพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ	-	รูปที่ 3-35

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5.จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ขาเทียม รับบริจาคกระดาษแล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น	- ทางโครงการจัดให้มีกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
		6.เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อมโดยสังเกตุจากฉลากสีเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่นการเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	- ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง	-	รูปที่ 3-36
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 627 KVA จะได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศจึงคาดว่าจะได้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	**มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร** 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบแสงอาทิตย์	- ทางโครงการเลือกใช้กระจกกันความร้อน เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร	-	รูปที่ 3-37

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	**การออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการรักษาอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552** การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่าค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 15.28 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTTV) เท่ากับ 7.78 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร และไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 1.65-10.40 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร) การออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	2.ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียงโครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้ประจกที่มีค่าสัมประสิทธ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30 -0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติ ต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	- ทางโครงการเลือกใช้กระจกกันความร้อนเพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร	-	รูปที่ 3-37
		มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในโครงการให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Econmic Efficieny Ratio (EER)) คือ มีอัตราส่วนแล้วประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในโครงการ ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง	-	รูปที่ 3-38

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	**หม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ** โครงการติดตั้งหม้อแปลงชนิด DRY Type ขนาด800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KVเป็น416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติภายในโครงการ หม้อแปลงดังกล่าวถูกติดตั้งอยู่ภายในห้องที่ล้อมด้วยผนังอยู่ใต้อาคาร บริเวณชั้นดังกล่าวไม่มีส่วนที่เป็นที่พักอาศัย พร้อมประตูทางเข้า-ออกสำหรับบุคคลที่เจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง สามารถเข้าถึงได้เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาโดยประตูดังกล่าวจะถูกล็อคไว้ตลอดเวลาเพื่อป้องกันบุคคลไม่ให้เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจนอาจได้รับอันตราย การติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผนังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 ในส่วนเรื่องผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้านครหลวงในประเด็นดังกล่าว พบว่ายังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสียงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบาและโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย	2.บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ไน การระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องสาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศภายนอกเข้าสู่อาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศประจำล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2565 สำหรับแผนปี 2566 อยู่ในระหว่างการจัดจ้าง	-	รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-38 ภาคผนวกที่ 6.3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		**มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง** 1.การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์	-	รูปที่ 3-36
		2. ติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานให้แต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ทางโครงการติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานให้แต่ละพื้นที่	-	รูปที่ 3-36

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		**มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า** 1.ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองจากการประหยัดพลังงานจากหน่วยราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	- ทางโครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณเครื่องใช้ไฟฟ้า และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ พร้อมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-36 รูปที่ 3-38 รูปที่ 3-39 ภาคผนวกที่ 6.6

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		2.ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยชั่งชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้องจะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป	- ทางโครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า และให้ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้งบริเวณเครื่องใช้ไฟฟ้า ดำนินการเมื่อแพฤศจิกายน 2566 และมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศชนิดประหยัดไฟ	-	รูปที่ 3-37 รูปที่ 3-38 รูปที่ 3-39 ภาคผนวกที่ 6.6

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนัก - ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อน จากถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด - ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น			
		3.เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ	-	รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		4.ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ	- ทางโครงการติดตั้งระบบน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) - ทางโครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ทางโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอตามความเหมาะสม โดยดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2566 - ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.4 รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		5.บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้ทำการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-17 รูปที่ 3-39
		มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1.รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยจำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ - รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	- ทางโครงการติดตั้งป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดและป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-17 รูปที่ 3-18 รูปที่ 3-36 รูปที่ 3-38 รูปที่ 3-39

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 - รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถเพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ใช้บันไดแทนลิฟต์โดยสาร			
		2.รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	-	รูปที่ 3-40

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า**			
		1.ติดต่อประชาสัมพันธ์งานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	- ทางโครงการได้ติดต่อประชาสัมพันธ์ให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่ทำการติดตั้งไฟฟ้า	-	-
		2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด	-	-
		3. ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอกอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551	- เนื่องจากโครงการมีข้อจำกัดเรื่องพื้นที่จึงไม่ได้ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอกอาคาร แต่จัดให้มีห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB) ไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ	-	รูปที่ 3-41
		4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลง	- เนื่องจากโครงการมีข้อจำกัดเรื่องพื้นที่จึงไม่ได้ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอกอาคาร แต่จัดให้มีห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB) ไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายเตือน	-	รูปที่ 3-41
		5. ประตูทางเข้า- ออก ลานหม้อแปลงไฟฟ้าต้องปิดล็อกตลอดเวลา เพื่อป้องกันบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวจนได้รับอันตราย	- เนื่องจากโครงการมีข้อจำกัดเรื่องพื้นที่จึงไม่ได้ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอกอาคาร แต่จัดให้มีห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB) ไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการและประตูทางเข้า-ออกปิดล็อกตลอดเวลา	-	รูปที่ 3-41
		6. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.7

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร	**ผลกระทบต่อระบบการจราจรภายในโครงการ** การจัดระบบจราจรภายในโครงการ ที่ไม่เหมาะสม ขนาดของถนนภายใน และความกว้างของทางเข้า-ออกที่ไม่ได้มาตรฐาน รวมถึงพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ อาจทำให้เกิดสภาพความแออัดของการจราจรภายในโครงการ มลพิษอากาศ และส่งผลต่อเนื่องไปถึงสภาพการจราจรของถนนภายนอกได้ โครงการฯได้ตะหนักถึงผลกระทบดังกล่าว จึงได้จัดให้ระบบการจราจรภายในโครงการและพื้นที่จอดรถให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก และเพียงพอกับปริมาณยานพาหนะของผู้มาใช้บริการโครงการ ดังนี้ (1) ระบบถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก การจัดระบบการจราจรของโครงการ Urban Attitude Bearing 14 โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการเชื่อมออกสู่ถนนซอยแบริ่ง 14 และซอยแบริ่ง 16 โดยจัดระบบการจราจรเข้า-ออกโครงการ รวมถึงเส้นทางรถภายในอาคารเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) สำหรับทางเข้า-ออกโครงการและถนนโดยรอบอาคารได้จัดทำเป็นถนนสาธารณะกว้าง 6 เมตร ส่วนถนนสำหรับสัญจรภายในอาคารมีความกว้างของทางสัญจร 6 เมตร ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517)	**ผลกระทบต่อระบบการจราจรภายในโครงการ** 1.ใช้ที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธ์เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในอาคารสงวนสิทธ์เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	-	รูปที่ 3-42 รูปที่ 3-43
		2. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยแบริ่ง 14 ซอยแบริ่ง 16 ถนนสาธารณะทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆภายนอกโครงการ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยแบริ่ง 14 ซอยแบริ่ง 16 ถนนสาธารณะทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-44
		3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้บริการระบบขนส่งได้ที่โครงการรถไฟฟ้า บีทีเอส โดยมีสถานีแบริ่ง เป็นสถานีให้บริการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งการใช้ระบบขนส่งมวลชน จะช่วยทำให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชนมีความสะดวกสบาย	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นโดยมีสถานีแบริ่งเป็นสถานีบริการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด	-	รูปที่ 3-45

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ระบุว่าทางเข้าออกของรถยนต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรซึ่งโครงการได้จัดระบบถนนภายในโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว (2) ขนาดของที่จอดรถยนต์ การจัดที่จอดรถของโครงการ Urban Attltde Bearing 14 ทางโครงการฯได้จัดตำแหน่งของที่จอดรถภายในอาคารให้เป็นที่จอดแบบตั้งกับแนวทางเดินรถ จำนวน 44 คัน และ ที่จอดรถแบบขนานกับทางเดินรถอีกจำนวน 1 คัน ซึ่งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2(2)ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร และข้อ 2(1) ระบุว่าในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาว ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าวมีขนาดความกว้าง 2.40 เมตรและความยาว 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถแบบตั้งฉาก	มีระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการที่ใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยในซอยแบริ่ง 14 มีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างที่จะทำให้การเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนดังกล่าวได้สะดวกมากยิ่งขึ้น			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	และมีขนาดความกว้าง 2.40 และความยาว 6.00 เมตร สำหรับที่จอดรถแบบขนานซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว โดยที่จอดรถแต่ละคัน โครงการจะตีเส้นแสดงขนาดของช่องจอดไว้บนพื้นที่ และทุกช่องจอดรถสามารถเชื่อมต่อได้โดยตรงกับทางสัญจรภายในอาคารเพื่อการเข้าออกที่สะดวก (3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ โครงการ Urban Attitude Bearing 14 ได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 45 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3(2) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่าง ๆ ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ กำหนดให้ “***อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์***”				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการ Urban Attitude Bearing 14 มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 8,275.00 ตารางเมตร (ไม่รวมจอดรถยนต์ 6,670.00 ตารางเมตร) ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 28 คัน ตามกฎหมาย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 45 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและจัดทำสถิติจากจำนวนที่จอดรถที่โครงการได้จัดไว้ให้ และจำนวนที่จอดรถจากพฤติกรรมการใช้งานจริงจากโครงการเคนชิง ตัน คอนโดมิเนียม และโครงการ นอตติ้ง ฮิลล์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยทั้งสองโครงการเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่ได้เปิดดำเนินการแล้วในปัจจุบัน โดยมีข้อมูลดังนี้ โครงการ เคนชิงตัน คอนโดมิเนียม เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 161 ยูนิต มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 48 คัน ปัจจุบันมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุด 48 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 29.81 ของห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ โครงการ นอตติ้ง ฮิลล์ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 157 ยูนิต มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 45 คัน				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	ปัจจุบันมีการใช้ที่จอดรถจริงสูงสุด 45 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 28.66 ของห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ ดังนั้นค่าเฉลี่ยการจอดรถยนต์ของโครงการทั้งสองจะอยู่ที่ร้อยละ 29.24 ซึ่งค่าเฉลี่ยดังกล่าวจะนำไปใช้ในการประเมินพฤติกรรมการจอดรถของโครงการ Urban Attitude Bearing 14 จากสถิติข้อมูลจำนวนที่จอดรถ และพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการซึ่งมีลักษณะของโครงการและตำแหน่งที่ตั้งของโครงการที่ใกล้เคียงกับโครงการ Urban Attitude Bearing 14 ซึ่งมีการใช้ที่จอดรถจริงเฉลี่ยประมาณร้อยละ 29.24 ของจำนวนห้องชุดพักอาศัย จึงประเมินการใช้ที่จอดรถของโครงการพบว่าโครงการ Urban Attitude Bearing 14 จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 41 คัน โดยที่โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 45 คัน (ยังไม่รวมที่จอดรถซ้อนคันที่จัดได้อีก 7 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ **ผลกระทบต่อโครงข่ายเส้นทางคมนาคมรอบโครงการ** (1) การคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดจากการดำเนินโครงการ	**ผลกระทบต่อโครงข่ายเส้นทางคมนาคมรอบโครงการ** 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-32

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ สามารถคาดการณ์ได้จากอัตราส่วนปริมาณจราจรที่เข้า-ออกโครงการต่อจำนวนยูนิต ของโครงการที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการ Urban Attitude Bearing 14 เพื่อใช้คำนวณหาปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (Trip Rate)โดยพิจารณาปริมาณจราจรที่จะเข้า-ออกโครงการฯ ในช่วงเร่งด่วนเป็นหลักจากการสำรวจอาคารประเภท อาคารชุดพักอาศัยที่ตั้งอยู่ในย่านซอยสุขุมวิท 107 ซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อศึกษาอัตราการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการดังกล่าว โดยได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลจากโครงการ เคนชิงตัน คอนโดมิเนียม และโครงการ นอนติ้ง ฮิลล์ คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผลจากการวิเคราะห์คาดว่าจะมีปริมาณรถเข้าและออกในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) / ชม. และ25 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม.ตามลำดับ (2)การกระจายของปริมาณจราจรที่เข้าและออกจากโครงการในระยะดำเนินการ จากผลการวิเคราะห์ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ Urban Attitude Bearing 14	2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- ทางโครงการว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จากบริษัทรักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความรู้ด้านการจัดการจราจรคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-32
		3.ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือไม่มีกิจธุระใดๆ กับโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ	- ทางโครงการใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ และห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 3-43
		4.ดำเนินการควบคุมการปล่อยออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนซอยแบริ่ง และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนน เนื่องจากโครงการ อีกทั้งจะปล่อยออกจากโครงการในจังหวะที่รถยนต์บนถนนซอยแบริ่ง 14 ไม่หนาแน่นและแถวคอยบนถนน ซอยแบริ่ง 14 มีไม่มากจนเกินไป	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	รูปที่ 3-32

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกในช่วงเวลา เร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม.และ 25 คัน-รถยนต์นั่ง(PCU)/ชม. ตามลำดับ นั้น สามารถวิเคราะห์สัดส่วนการกระจายการเดินทางในทิศทางต่าง ๆ จากที่ตั้งของโครงการไปยังพื้นที่ต่าง ๆ โดยรอบได้ โดยเปรียบเทียบกับสัดส่วนของการเดินทางบนถนนโครงข่ายในปัจจุบัน ซึ่งลักษณะการกระจายตัวของปริมาณจราจรที่จะเข้า-ออก โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยสามารถอธิบายลักษณะการกระจายของปริมาณจราจรที่เข้าและออกจากโครงการได้ดังนี้ **กรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ** จะมีปริมาณรถเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนสูงสุด (ช่วงเย็น) ประมาณ 20 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) / ชม. โดยแยกสัดส่วนการเข้าสู่โครงการดังนี้ - เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิทจะมีปริมาณรถยนต์มุ่งหน้ามาจากสำโรงและเลี้ยวขวาเข้าซอยสุขุมวิท 107 จำนวน 5 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และจะมีปริมาณรถยนต์มุ่งหน้ามาจากแยกบางนาและเลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 107 จำนวน 10 คัน-รถยนต์ (PCU) / ชม. รวมเป็นปริมาณรถยนต์จากถนนสุขุมวิทมุ่งเข้าสู่โครงการ	เพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนซอยแบริ่ง 14			
		5.ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	- ทางโครงการได้ทำการปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	-	รูปที่ 3-24
		6.ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ทำการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-24
		7.ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- ทางโครงการได้ทำการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน และเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 3-42
		8.จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- ทางโครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-46
		9.ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-47

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	จำนวนทั้งสิ้น 15 คัน-รถยนต์นั่ง(PCU) / ชม. โดยปริมาณรถยนต์ทั้งหมดจะเลี้ยวขวาเข้าซอยแบริ่ง 14 เพื่อมุ่งเข้าสู่โครงการต่อไป - เส้นทางที่ 2 จากแยกซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตรจะมีปริมาณรถยนต์ที่มาจากถนนซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตรและเลี้ยวขวาเข้าถนนซอย สุขุมวิท 107 จำนวน 2 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และจะมีปริมาณรถยนต์มุ่งหน้ามาจากถนนศรีนครินทร์และใช้เส้นทางผ่านซอยสุขุมวิท 107 เข้ามาสมทบอีกจำนวน 3 คัน-รถยนต์ (PCU) /ชม. รวมเป็นปริมาณรถยนต์จากแยกซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตรมุ่งหน้าเข้าสู่โครงการจำนวนทั้งสิ้น 5 คัน-รถยนต์นั่ง(PCU) / ชม. โดยปริมาณรถยนต์ทั้งหมดจะเลี้ยวซ้ายเข้าซอยแบริ่ง 14 เพื่อมุ่งตรงเข้าสู่โครงการต่อไป **กรณีรถยนต์ออกจากโครงการ** จะมีปริมาณรถออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน (ช่วงเช้า)ประมาณ 25 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. โดยแยกสัดส่วนการออกจากโครงการดังนี้ - เส้นทางที่ 1 จะมีปริมาณรถออกจากโครงการโดยเลี้ยวออกถนนสาธารณะเชื่อมระหว่างซอยแบริ่ง 14 และซอยแบริ่ง 16 จากนั้นปริมาณรถยนต์ทั้งหมดจะเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าถนนซอยแบริ่ง 14 และจะเลี้ยวขวา	10.จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- ทางโครงการจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินโครงการอย่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-	รูปที่ 3-42
		11.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 45 คัน โดยไม่นำพื้นที่จอดรถยนต์ ไปใช้ประโยชน์อื่น	- ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-42
		12.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้ - ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นเดียวกันไปด้วยกัน - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (07.00-09.00 น. และ17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน - ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำเหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับระบบขนส่งโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบส่งมวลชนในการเดินทาง โดยแนะนำให้หลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาติดขัดและใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากขึ้น	-	รูปที่ 3-45

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	เข้าถนนซอยแบริ่ง 14 และเลี้ยวซ้ายอีกทีเพื่อออกสู่ซอยสุขุมวิท 107 มุ่งหน้าออกถนนสุขุมวิทจำนวน 19 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม.จากนั้นจะมีปริมาณรถยนต์ 13 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม.เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกบางนา และจำนวนรถยนต์ที่เหลืออีก 6 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. จะเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าสำโรงต่อไปนี้ - เส้นทางที่ 2 จะมีปริมาณรถออกจากโครงการโดยเลี้ยวออกสู่ถนนสาธารณะเชื่อมระหว่างซอยแบริ่ง 14 และซอยแบริ่ง 16 จากนั้น ปริมาณรถยนต์ทั้งหมดจะเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าถนนซอยแบริ่ง 14 และจะเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยแบริ่ง 14 และเลี้ยวขวาอีกทีเพื่อออกสู่ซอยสุขุมวิท 107 มุ่งหน้าแยกซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตร จำนวน 6 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม.จากนั้นปริมาณรถยนต์อีก 2 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตรมุ่งหน้าซอยลาซาล และจำนวนรถยนต์ที่เหลืออีก 4 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. จะมุ่งตรงออกถนนศรีนครินทร์ต่อไป **ผลกระทบต่อโครงข่ายถนนโครงการในระยะดำเนินการ** สามารถแยกผลกระทบที่กับโครงข่ายถนนรอบๆพื้นที่โครงการได้ใน 2 กรณีคือ	โดยมีสถานีแบริ่ง เป็นสถานีให้บริการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด หากจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตรซึ่งการใช้ระบบขนส่งมวลชน จะช่วยทำให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชน มีความสะดวกสบายมีระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยในซอยแบริ่ง 14 มีการบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างที่จะทำให้การเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนทั้งสามมีความสะดวกสบายมากยิ่งขึ้น			
	13.โครงการจะดำเนินการประสานกับวินรถจักรยานยนต์รับจ้างใกล้เคียงโครงการ เพื่อจัดให้มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้า เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ลูกบ้านในการใช้ระบบขนส่งสาธารณะและเป็นการลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีแบริ่ง ประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งการเดินทางเข้าสู่รถไฟฟ้าสามารถใช้บริการรถจักยานยนต์รับจ้างได้อย่างสะดวก	- ทางโครงการได้มีการประสานกับวินรถจักรยานยนต์รับจ้างใกล้เคียงโครงการ เพื่อจัดให้มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้า ช่วงเวลาเช้า – เย็น	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	กรณีที่ 1 ผลกระทบต่อสุขภาพการจราจรในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ ในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็นสูงสุด (Peak Volume) จำนวน 20 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ซึ่งจะทำให้ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 107 ถนนซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตร และซอยแบริ่ง 14 มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เมื่อพิจารณาระดับการให้บริการที่แยกประกอบจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการทำให้ปริมาณจราจรบริเวณทางแยกในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยก (Control Delqay) ในแต่ละทิศทางเพิ่มขึ้นแต่ยังไม่ทำให้ระดับการให้บริการที่ทางแยกเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน สูงขึ้นเนื่องจากมีรถที่เข้าสู่โครงการ แต่ปริมาณรถที่เดิมขึ้นดังกล่าว ยังไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนลดลงจากเดิม	14. โครงการจะมีมาตรการดำเนินการตรวจสอบการจอดรถยนต์ภายในซอยสันติคาม 13 ซึ่งเป็นซอยที่ตั้งโครงการ เป็นประจำทุกวัน หากมีรถยนต์ของลูกบ้านภายในโครงการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะออกหนังสือแจ้งเตือนไปยังลูกบ้านเจ้าของรถยนต์ดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ทราบ เพื่อดำเนินการออกใบสั่งตามระเบียบว่าด้วยกฎหมายการจราจรต่อไป โดยมาตรการข้อกล่าวเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนดไว้เป็นกฎระเบียบปฏิบัติของโครงการไว้และแจ้งให้ลูกบ้านทุกท่านทราบ	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยแบริ่ง 14 ซอยแบริ่ง 16 ถนนสาธารณทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-44

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	**กรณีที่ 2** ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ ในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าสูงสุด (Peak Volume) จำนวน 25 คัน-รถยนต์นั่ง(PCU) /ชม ซึ่งจะทำให้ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 107 ถนนซอยหมู่บ้านเทพนฤมิตร และซอยแบริ่ง 14 มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดการดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการที่ทางแยกประกอบจะพบในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงขึ้นส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยก(Control Delay) ในแต่ละทิศทางเพิ่มขึ้นแต่ยังไม่ทำให้ระดับการให้บริการที่แยกเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน สูงขึ้นเนื่องจากมีรถที่ออกจาก แต่ปริมาณรถเพิ่มขึ้นดังกล่าว ยังไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนลดลงจากเดิม ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ Urban Attitude Bearing 14	15.ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรสำโรงเหนือ พร้อมขอความร่วมมือกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการกำหนดมาตรการกำหนดมาตรการควบคุมการจอดบนรถบนถนนสาธารณะ โดยเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายเพื่อเป็นการลดปัญหาจอดรถบนถนนสาธารณะจนก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร พร้อมสร้างความเข้าใจกับชุมชนตามแนวถนนสาธารณะต่อมาตรการดังกล่าว	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยแบริ่ง 14 ซอยแบริ่ง 16 ถนนสาธารณทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยตความสะดวก บริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ	-	รูปที่ 3-32 รูปที่ 3-44

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้าออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีพื้นที่ใช้สอยใกล้เคียงกันกับโครงการ ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service,LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่าโครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการรับผลกระทบจากปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518** พื้นที่โครงการตั้งที่ดินบริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก(สีแดง) บริเวณหมายเลข พ.2-2 โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 137 ห้อง การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518	ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ที่ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	**เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ อำเภอสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.2551** โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 โครงการเปิดดำเนินการในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความ ณ ระดับพื้นสีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่เป็นอาคารห้ามก่อสร้างตามข้อกำหนดดังกล่าวแต่อย่างใด **ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการพบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ธุรกิจการค้า ที่อยู่อาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม รวมทั้งมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	**ประเมินระบบป้องกันกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2537 ข้อกำหนดของกฎกระทวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และเปรียบเทียบรายละเอียดของบันไดหนีไฟ พบว่าโครงการที่จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **ความสามารถในการอพยพของบันไดหนีไฟ** บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคารมีความสามารถในการลำเลียงผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ทั้งหมดออกมายังจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันตกของโครงการได้ประมาณ 5-6 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด **ความเพียงพอของจุดรวมพล** ภายในโครงการมีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด คือพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารพื้นที่รวม 129.70 ตารางเมตร (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย 439 คน และพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 454 คน คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ	1.ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2537 ข้อกำหนดของกฎกระทวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และเปรียบเทียบรายละเอียดของบันไดหนีไฟภายในอาคารกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ส่วน 4 บันไดหนีไฟ	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	รูปที่ 3-48
		2.จัดจุดรวมพลทั้งสิ้น 1 จุด คือพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคารพื้นที่รวม 129.70 ตารางเมตร (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืมต้น) รองรับผู้พักอาศัย 439 คน และพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 454 คน คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน	- ทางโครงการมีจุดรวมพลด้านหน้าโครงการสามารถรับรองผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-49
		3.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้รับป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-50

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใดประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด)ประกอบด้วย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสัตว์ ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่นตู้เสื้อผ้า ผ้าม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเหตุมาจากความประมาทซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและที่อยู่โดยรอบที่เกิดเกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อนและเขม่าควัน เช่น ความร้อนและไฟจะเผาเนื้อของร่างกาย จนได้รับความบาดเจ็บสาหัสอาจถึงขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูบดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อย ก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย	4.ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2566	-	ภาคผนวกที่ 6.8
		5.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ทางโครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	รูปที่ 3-51 รูปที่ 3-52
		6.กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- ทางโครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2566	-	ภาคผนวกที่ 6.8
		7.ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 6.7
		8.ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-50
		9.จัดแผนการปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล	- ทางโครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2566	-	ภาคผนวกที่ 6.8

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) ระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand pipe System) และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เช่น Smoke Detector (เครื่องมือตรวจจับควัน) Heat Detextor (เครื่องตรวจจับความร้อน) และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of and Fixexd Temp Heat Detector เป็นต้น ภายในอาคาร ตามข้อกำหนด พ.ร.บ. ควบคุมอาคารซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไม้ลุกลามได้ แต่อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางไม่เกิน 10 นาที หน่วยงานดังกล่าว มีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการงานดับเพลิง	และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพออกภายนอกโครงการ			
		10.จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องการและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- ทางโครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวกที่ 6.8
		11.จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีผังทางหนีไฟ ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-49 รูปที่ 3-53 รูปที่ 3-54 รูปที่ 3-55
		12.อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ด้านดังกล่าว	- ทางโครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	-
		13.ให้ประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิงเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทางการจราจร	- ทางโครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		14.จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนภายนอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-32
		15.จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	- ทางโครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	-
		16.ออกแบบก่อสร้างให้เป็นตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ทางโครงการได้ออกแบบก่อสร้างให้เป็นตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม	-	-
		17.วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้าภายในอาคาร	- ทางโครงการได้มีข้อกำหนดในคู่มือเพื่อการพักอาศัยและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2
3.9 การระบายอากาศ	**ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการใช้เครื่องปรับอากาศภายในจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 33.3 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 35.43 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 2.13 °C	1.ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	รูปที่ 3-56
		2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 527.07 ตารางเมตร คิดเป็น 1.16 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 439 คนและพนักงาน 15 คนดังรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 29) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งบริเวณชั้น 1, ชั้น 8 และชั้นดาดฟ้า รวมทั้งปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-57

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอยโครงการในระดับต่ำ **ประเมินความสามารถในการลดความร้อนของต้นไม้** โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 527.07 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ขนาด 246.62 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารขนาดพื้นที่ 280.45 ตารางเมตร (ประกอบด้วย บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่48.80 ตารางเมตร บริเวณชั้น 8 ขนาดพื้นที่ 46.25 ตารางเมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 185.40 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นไทรอินโอ ต้นเฟิร์นข้าหลวง ต้นเฟิร์นไม่ขาว ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นคล้าเงิน ต้นโมก ต้นพุดศุภโชค ต้นหญ้ามาเลเซีย ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นทองกวาว ต้นซิลเวอร์โอ๊ต ต้นชงโคฮอลแลนด์ และต้นแคนา ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้นซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้น รวมกับปลูกไม้ขนาดเล็ก	**- พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง** ขนาดพื้นที่ 246.62 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 231.14 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นซิลเวอร์ โอ๊ค ต้นชงโคฮอลแลนด์ ต้นแคนา ต้นไทรอินโด ต้นโมก และต้นหญ้ามาเลเซีย **- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1** ขนาดพื้นที่ 48.48 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโด ต้นคล้าเงิน ต้นเฟิร์นข้าหลวง ต้นเฟิร์นมะขาม ต้นเฟิร์นฮาวาย และต้นหญ้ามาเลเซีย **- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8** ขนาดพื้นที่ 46.25 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโด ต้นพุดศุภโชค และต้นหญ้ามาเลเซีย **- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า** ขนาดพื้นที่ 185.40 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโด ต้นหนวดปลาหมึกแคระ และต้นหญ้ามาเลเซีย			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดเหลือประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถลดอุณหภูมิลงได้อีก โดนจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคุมไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้ **ประเมินการบดบังของเงาอาคาร** จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 และ 14.00-18.00 น.เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นทีข้างเคียง ระยะทางยาวสุดในช่วง 07.00 น .ช่วงเวลา 18.00 ในฤดูร้อน ในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 17.00น.	3.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อลดความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	- ทางโครงการได้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
		4.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ทางโครงการทำการติดป้ายเตือนดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารโครงการ	-	รูปที่ 3-5
		5.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ เห็นชัดเจน	- ทางโครงการทำการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-8
		มาตรการบดบังของเงาอาคาร กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	ในฤดูฝนและช่วงเวลา 09.00 น.และช่วงเวลา 15.00 น. ในฤดูหนาวแต่เมื่อพิจารณารัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของทุกคนฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะประมาณ 164 เมตร ดังนั้น จากผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง **ประเมินการบดบังทิศทางลม** จากผลกระทบด้านการบดบังทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศเหนือจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ อย่างไรก็ตาม ลม ที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนไปในแต่ละช่วง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นข้างเคียงจึงส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	โดยตรง เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้ 1.ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ	- ปัจจุบันไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังของเงาอาคาร	-	-
		2.กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ทางโครงการไม่มีเรื่องร้องเรียนการบดบังของเงาอาคาร ทั้งนี้โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จหลายปีแล้ว	-	-
		มาตรการการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ 1.กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดที่อาคารโครงการ	- ปัจจุบันไม่มีเรื่องร้องเรียนการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)		บดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)		2.รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	- ทางโครงการจัดให้มีระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 3-58
		3.ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลม	- ทางโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-7
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม**	**1. ด้านสังคม** การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในบริเวณถนนสุขุมวิท ซอย 107 (แบริ่ง)ที่สามารถเดินทางได้ด้วยรถยนต์เข้า-ออก สู่ถนนหลายหลักได้หลายสาย ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนศรีนครินทร์ เป็นต้น มีระบบบริการสาธารณะเข้าถึง ได้แก่ รถไฟฟ้า บีทีเอส (แบริ่ง) รถบริการขนส่งมวลชน รถบริการของเอกชน และแท็กซี่ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังสถานที่ต่าง ๆ ได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 454 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจาก	1.หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- ทางโครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติฯ ในโครงการ	-	รูปที่ 3-11
		2.มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2 รูปที่ 3-59
		3.มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ ● จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 527.07 ตารางเมตร คิดเป็น 1.16 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 439 คน และพนักงาน 15 คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 246.62 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 1 พื้นที่ 48.80 ตารางเมตร	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 527.07 ตารางเมตร	-	รูปที่ 3-57

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกลดทอนโดยส่วนตกแต่งและพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำและมูลฝอยโครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ติด ผู้ตอบแบบสอบถามสัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน พร้อมข้อเสนอแนะเพิ่มเติม คือ 1. มาตรการที่กำหนดไว้มีความเหมาะสมตามสมควร ข้อห่วงใยมีเพียงว่าจะควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวโดยครบถ้วนและสม่ำเสมอได้หรือไม่	พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 8 พื้นที่ 46.25 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า พื้นที่ 185.40 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูกได้แก่ ต้นไทรอินโด ต้นเฟิร์นข้าหลวง ต้นเฟิร์นมะขาม ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นคล้าเงิน ต้นโมก ต้นพุดศุภโชค ต้นหญ้ามาเลเซีย ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นทองกวาว ต้นซิลเวอร์โอ๊ต ต้นชงโค ฮอลแลนด์ และต้นแคนา (ดังรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 29) ● กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต ● ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ● รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ● ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	- ทางโครงการได้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ - ทางโครงการทำการติดป้ายเตือนไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด - ทางโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร	- - - -	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-58 รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เพียงใด ควรจัดทำแบบประเมินผลการปฏิบัติตามมาตราการและเก็บแบบประเมินผลทุกเดือนจนเสร็จโครงการ 2.เนื่องจากการก่อสร้าง ยังไม่ได้ดำเนินการทำให้ยังไม่ทราบว่าจะมีผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมีเพิ่มขึ้นจากมาตรการป้องกัน และแก้ไขหรือไม่ หากพบว่ามีก็คาดหวังว่าเจ้าของโครงการจะรับปัญหาและดำเนินการแก้ไขให้ต่อไป **กลุ่มถัดจากพื้นที่ติด 100 เมตร** ผู้ตอบแบบสอบถามสัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้านพร้อมข้อเสนอแนะเพิ่มเติม คือ ถ้าปฏิบัติได้ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก็ไม่น่าจะมีผลกระทบมากในเวลาก่อสร้างและขอให้ปฏิบัติได้อย่างที่เขียนไว้ก็เพียงพอ ทั้งนี้ยังมีผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนเห็นว่ามาตรการเรื่องที่จอดรถยังไม่เพียงพอ ซึ่งที่ปรึกษาได้ลงชี้แจงอธิบายเพิ่มเติมแล้ว ทางผู้ตอบแบบสอบถามก็ฝากให้ดูแลการจอดรถบนถนนสาธารณะ และเรื่องน้ำท่วม และกลุ่มถัดจากพื้นที่ 101-1,000 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถามสัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พักอาศัยและพนักงานเมื่อเปิดดำเนินการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	● วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ● ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น ● กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ● รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน ● ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนงดใช้เสียงดังไว้บริเวณพื้นที่ทางเดินในอาคาร - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ - ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบส่งมวลชนให้มากขึ้น - ทางโครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติฯ ในโครงการ	- - -	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2 รูปที่ 3-59 รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-32 รูปที่ 3-45 รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	**2) ด้านเศรษฐกิจ** การดำเนินการของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 454 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น และคุณภาพชีวิต/สภาพความเป็นอยู่ดีขึ้น				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงานจำนวน 454 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคาร	- ทางโครงการได้จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคาร	-	รูปที่ 3-60
		2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจร ต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- ทางโครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-46
		3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ทางโครงการได้ออกแบบก่อสร้างให้เป็นตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม	-	-
		4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินกลับภายในอาคาร และบันไดภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพักซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป สูบบุหรี่ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ นอกจากนี้ พนักงานที่เข้ามาปฏิบัติงานภายในโครงการได้แก่ พนักงานประจำนิติบุคคล พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานดูแลรักษาความสะอาด พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว และพนักงานดูแลสระว่ายน้ำ เป็นต้น ประมาณ 15 คน คาดว่าพนักงานดังกล่าวเป็นทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว ซึ่งแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายอาจก่อให้เกิดความหวาดระแวงและหวาดกลัวต่อผู้พักอาศัยจากการลักทรัพย์ หรือทะเลาะวิวาทจากการดื่มสุรา อีกทั้งอาจเป็นพาหะนำโรค ดังนั้น การที่เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด เป็นต้น ที่ไม่มีบริการที่ได้มาตรฐาน หรือกรรมการนิติบุคคลรับแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามาทำงานภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้เช่นกัน	5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- ทางโครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	-	รูปที่ 3-48
		6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-50
		7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ	- ทางโครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	รูปที่ 3-51 รูปที่ 3-52
		8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	- ทางโครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 3-51
		9. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- ทางโครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอยพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวกที่ 6.8

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		10. ติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า-ออกสู่บริเวณพื้นที่พักอาศัย	- ทางโครงการติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า-ออกสู่บริเวณพื้นที่พักอาศัย	-	รูปที่ 3-61 รูปที่ 3-62
		11. ติดตั้งระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกของลิฟต์โดยสารกำหนดชั้นให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย และบริเวณชั้นที่มีพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้อนุญาตขึ้นอาคาร และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ระบบดังกล่าวยังช่วยประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการติดตั้งระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกของลิฟต์โดยสารกำหนดชั้นให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย และบริเวณชั้นที่มีพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น	-	รูปที่ 3-61 รูปที่ 3-62
		12. เลือกบริษัทให้บริการต่าง ๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสระว่ายน้ำ บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐานสามารถตรวจสอบได้	- ทางโครงการเลือกบริษัทให้บริการต่าง ๆ ที่ได้มาตรฐาน และสามารถตรวจสอบได้	-	-
		13. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีแรงงานต่างด้าวเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		14. จัดระบบบันทึกข้อมูลประวัติและผลการตรวจสุขภาพพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการทุกคน	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ แต่จัดให้มีประกันสังคมสำหรับพนักงาน	-	-
		15. จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุหน้าที่ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้จัดทำบัตรพนักงานที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุหน้าที่ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน	-	-
		16. จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการเพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ	- ทางโครงการได้จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-63
		17. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ โดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ แต่จัดให้มีประกันสังคมสำหรับพนักงาน	-	-
		18. ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- ทางโครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 3-64
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้นทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการและกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม	**ด้านคุณภาพอากาศ**			
		1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	- ทางโครงการทำการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-8
		2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย	-	รูปที่ 3-6
		3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	- ทางโครงการได้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรคจนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักเป็นประจำทุกปี	- ทางโครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง บริเวณเครื่องใช้ไฟฟ้า และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	รูปที่ 3-18
		5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	รูปที่ 3-56
		ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการทำการติดป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารโครงการ	-	รูปที่ 3-5
		2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)	- ทางโครงการได้จัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2 รูปที่ 3-59
		3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	- ทางโครงการทำการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-8
		ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Actlvated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมดและเมื่อพิจารณาและเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่บ้านพักคนงานยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาประเวศ จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในสำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ซึ่งสถานพยาบาลรัฐที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสำโรงเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 2.1 กิโลเมตร อีกทั้งมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆภายในจังหวัดสมุทรปราการ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร			
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-13
		3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- ทางโครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2566	-	รูปที่ 3-14
		4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตัก รวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรอบรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายและให้สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือนำไปกำจัด	- ทางโครงการดำเนินการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันและสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2566	-	รูปที่ 3-14
		5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ลิตร 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัด	- ทางโครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พื้นดิน และจุลินทรีย์อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียและต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย	-	รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		**มาตราการการจัดการมูลฝอย** 1. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	- ทางโครงการกำชับให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดประตูให้มิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 3-26
		2. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะแยกประเภทมูลฝอย และให้ทางผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมมาไว้เอง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดมูลฝอยของโครงการ	-	รูปที่ 3-26
		3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	-	รูปที่ 3-31
		4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	- ทางโครงการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำ	-	-
		5. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานเก็บกวาดมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการอุดตันฝาตะแกรงหรือทางระบายน้ำ	-	รูปที่ 3-6
		6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปที่ 3-25

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		7. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะแยกประเภทมูลฝอย และให้ทางผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมมาไว้เอง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดมูลฝอยของโครงการ	-	รูปที่ 3-26
		8. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย	-	รูปที่ 3-32
		9. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะแยกเป็นประเภทมูลฝอย และให้ทางผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมมาไว้เอง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดมูลฝอยของโครงการ	-	รูปที่ 3-26
		มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย <u>มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย</u> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง บริเวณเครื่องใช้ไฟฟ้า และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	รูปที่ 3-18

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำ</u> 1. โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจกรรมสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนอง	- ทางโครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำเพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะและได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล	-	ภาคผนวกที่ 3
4.4 สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 ของอาคารโครงการ เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรการ 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลควบคุมน้ำรวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อาจมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจาก	**ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** 1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	- ทางโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 8 ของอาคารโครงการ ซึ่งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-65
		2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	-	รูปที่ 3-65
		3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบายสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	- ทางโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 8 ของอาคารโครงการ ซึ่งอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย และมีทางเข้าออกสะดวก	-	รูปที่ 3-65

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	แพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะและได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เนื่อง การควบคุมกิจกรรมสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนอง	4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปลงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	- ทางโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 8 ของอาคารโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรางระบายน้ำล้น มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และจัดให้มีอ่างล้างมือ ฝักบัวล้างตัว บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ	-	รูปที่ 3-65 รูปที่ 3-66 รูปที่ 3-67

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมอ'เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายในเวลากลางคืน 4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ			
		ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) เนื่องจากมีผู้ใช้บริการน้อย แต่มีการสังเกตการณ์เป็นระยะๆ ผ่านกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
		2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาล โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) เนื่องจากมีผู้ใช้บริการน้อย แต่มีการสังเกตการณ์เป็นระยะๆ ผ่านกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
		3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) เนื่องจากมีผู้ใช้บริการน้อย แต่มีการสังเกตการณ์เป็นระยะๆ ผ่านกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตของโครงการ และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 3-68 รูปที่ 3-69
		5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อของความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เพื่อความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-	รูปที่ 3-70

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- ทางโครงการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	-	-
		7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 7.6 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.7 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-71
		8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีช่างประจำการที่คอยตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้	- ทางโครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีและมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย และวิธีการใช้ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	รูปที่ 3-72

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 1,000 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที 9.9 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย			
		คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinlty) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coltiform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11 ตรวจไม่พบฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*			
		2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมี	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราห์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกระด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย 2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต			
		3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน	- ทางโครงการมีการตรวจวัดและบันทึกค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-73

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ			
		ด้านสุขภาพ 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	- ทางโครงการมีการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2566	-	ภาคผนวกที่ 6.4 รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-14 รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-35

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและความเหมาะสม 1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างของอาคารไหลมารวมกันเพื่อรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผลต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		2. จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ 2.1 มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท 2.2 มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4 รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5 กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	- ทางโครงการมีการจัดการขยะที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	รูปที่ 3-25 รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-31 รูปที่ 3-33 รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-35
		3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1 ในกรณีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาคาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	- ทางโครงการไม่มีการจำหน่ายอาหาร	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย			
		4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ทางโครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	รูปที่ 3-74
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ความสูง) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ณ ระดับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตรสำหรับสีตัวอาคารที่เลือกใช้เป็นโทนสีและน้ำตาล ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังการพัฒนา พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงมากกว่า	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 527.07 ตารางเมตร คิดเป็น 1.16 ตารางเมตร คน (จำนวนผู้พักอาศัย 439 คน และพนักงาน 15 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ (ดังรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 29) • พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณช้างล่าง ขนาดพื้นที่ 246.62 ตารางเมตร โดยมี	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 527.07 ตารางเมตร	-	รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	อาคารที่อยู่ข้างเคียง และจากการสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีการพัฒนาเป็นพื้นที่พักอาศัย พักอาศัย พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่อุตสาหกรรม และพื้นที่ว่างเป็นต้น ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการปัจจุบัน ดังนี้ **ทิศเหนือ** ติดต่อกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ เขตทางกว้าง 8.00 เมตร ถัดไปเป็นอาคาร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 กหลัง (ร้านขายของชำ) และบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อยู่ภายในรั้วเดียวกัน และพื้นที่ว่าง (พื้นที่ดังกล่าวอนาคตจะถูกพัฒนาเป็นอาคารชุดโครงการ พอส ไอดี) **ทิศใต้** ติดต่อกับ บ้านพักอศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลังและพื้นที่ว่าง (ต้นไม้และหญ้าขึ้นรก) **ทิศตะวันออก** ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้นจำนวน 2 หลัง (ในรั้วเดียวกัน)	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 231.14 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นชิลเวอร์โอ๊ค ต้นชงโค ฮอลแลนด์ ต้นแคนา ต้นไทรอินโด ต้นโมก และต้นหญ้ามาเลเซีย • **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1** ขนาดพื้นที่ 48.48 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโด ต้นคล้าเงิน ต้นเฟิร์นข้าหลวง ต้นเฟิร์มมะขาม ต้นเฟิร์นฮาวาย และต้นหญ้ามาเลเซีย • **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8** ขนาดพื้นที่ 46.25 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโด ต้นพุดศุภโชค และต้นหญ้ามาเลเซีย • **พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า** ขนาดพื้นที่ 185.40 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโด ต้นหนวดปลาหมึกแคระ และต้นหญ้ามาเลเซีย			
		2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 3-58

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	**ทิศตะวันตก** ติดต่อกับ ถนนซอยสันติคาม 13 (แบริ่ง 14) เขตทางกว้าง 7.50 เมตร ถัดไปเป็นอาคารความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของ บริษัท ยงสง่า (2003) จำกัด (เป็นบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจตัดถักเสื้อไหมพรม เย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป กิจกรรมภายในโรงงาน ประกอบด้วย ตัดเศษด้าย ติดสติ๊กเกอร์ เย็บจักร บรรจุแพ็คกิ้ง เป็นต้น)	3. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย ต้นทองกวาว จำนวน 4 ต้น ต้นชิลเวอร์โอ๊ค จำนวน 3 ต้น ต้นชงโค ฮอลแลนด์ จำนวน 8 ต้น และต้นแคนา จำนวน 12 ต้น	- ทางโครงการการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและทำการปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบเขตพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-57
		4. ปลูกต้นไม้บนอาคาร (บริเวณชั้น 1, ชั้น 8 และชั้นดาดฟ้า) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรอินโด ต้นคล้าเงิน ต้นเฟิร์นข้าหลวง ต้นเฟิร์นมะขาม ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นพุดศุภโชค ต้นหนวดปลาหมึกแคระ และต้นหญ้ามาเลเซีย	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและทำการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-57
	1) ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ที่มีความสูง ณ ระดับพื้นสีเขียวชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน คือ อาคารแมนชั่น 107 ความสูง 10 ชั้น อาคาร 107 แบริ่ง คอนโดมิเนียม ความสูง 10 ชั้น และอาคารชุดโครงการ Kensington ความสูง 8 ชั้น ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง	5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
		6. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นอาคารและพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทางโครงการได้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 1.20-3.49 เมตร สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นซิลเวอร์โอ๊ค ต้นชงโคฮอลแลนด์ และต้นแคนา บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ นอกจากนี้บริเวณชั้น 1, ชั้น 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคารยังปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นไทรอินโด ต้นคล้าเงิน ต้นเฟิร์นข้าหลวง ต้นเฟิร์นมะขาม ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นพุดศุภโชค ต้นหนวดปลาหมึกแคระ และต้นหญ้ามาเลเซีย เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร เป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อชุมชนโดยรอบ **2.) ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** **2.1) ระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ** เนื่องจากโครงการมีที่ดินติดถนน 2 สาย ได้แก่ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ และถนน	**มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นซิลเวอร์โอ๊ค ต้นชงโคฮอลแลนด์ และต้นแคนา	- ทางโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ซอยสันติคาม 13 (แบริ่ง 14) ซึ่งแนวอาคารถูกวางตามลักษณะของที่ดิน ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระเบียงของห้องพักอาศัย ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศ จะหันไปยังทิศเหนือ (หันไปยังถนนสาธารณะประโยชน์) ทิศใต้ (หันไปยังบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง) และทิศตะวันออก (หันไปยังบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (ภายในรั้วเดียวกัน)) อาคารโดยรอบมีความสูงต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการ ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศของห้องพักตั้งแต่ชั้น 2-8 ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.05-3.49 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 เมตร) คือ ต้นทองกวาว จำนวน 4 ต้น ต้นซิลเวอร์โอ๊ค จำนวน 3 ต้น ต้นชงโคฮอลแลนด์ จำนวน 8 ต้น และต้นแคนา จำนวน 12 ต้น รวม ทั้งสิ้น 27 ต้น ตามเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินโดยรอบจะช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ อีกทั้งด้านทิศตะวันออกยังติดตั้งรั้วโปร่งความสูง 4.00 เมตร ต่อจากรั้วทึบ	2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- ทางโครงการได้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
		3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่า ตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหาย ให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	- ทางโครงการได้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
		4. จัดทำรั้วโปร่งความสูง 4.00 เมตร ต่อจากรั้วทึบ ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อบดบังสายตาด้านทิศตะวันออกตลอดแนว	- ทางโครงการได้จัดทำรั้วโปร่งความสูง 4.00 เมตร ต่อจากรั้วทึบตามที่ออกแบบไว้ เพื่อบดบังสายตาด้านทิศตะวันออกตลอดแนว	-	รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	เพื่อบดบังสายตา ยกเว้นแนวอาคารด้านทิศตะวันตก (ติดกับถนนสันติคาม 13 (แ บริ่ง 14)) ที่ไม่พบว่ามีระเบียง ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศหันไปทางทิตดังกล่าว พบเพียงช่องหน้าต่าง ส่วนด้านแสงไฟจากรถบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณใต้อาคารบริเวณชั้นใต้ดินและชั้น 1 ที่มีผนัง รั้วทึบและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารบดบังแสงไฟของรถยนต์ไปยังชุมชนโดยรอบ **2.2) ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่มีห้องติดกับพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ** โครงการจัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (บริเวณชั้นล่าง) พื้นที่ 246.62 ตารางเมตร โดยรอบแนวอาคารบริเวณชั้น 1 ไม่มีส่วนที่พักอาศัยมีพื้นที่สีเขียว 48.80 ตารางเมตร และบริเวณชั้น 8 ที่มีพื้นที่สีเขียว 46.25 ตารางเมตร พร้อมสระว่ายน้ำ โดยบริเวณชั้น 8 มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 14 ห้อง ห้องพักทั้งหมดไม่มีระเบียงช่องหน้าต่าง หันออกสู่พื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำดังกล่าว อีกทั้งทางเดินออกสู่พื้นที่ส่วนกลางดังกล่าว ยังแยกออกจากส่วนพักอาศัยอย่างชัดเจน บริเวณโถงลิฟต์โดยสารด้านระบบประตูคีย์การ์ด ดังนั้น การที่มี	**มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่มีห้องติดกับพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ** 1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้อย่างทั่วถึงภายในอาคาร	- ทางโครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 3-64
		2. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำบริวณพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้ • ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ • ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารและผู้พักอาศัยภายนอก	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 3-71

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ผู้พักอาศัยท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางดังกล่าวจึงไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 8 แต่อย่างใดก็อาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ใช้บริการพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ **3. ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์** **3.1) แหล่งท่องเที่ยว** ภายในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด แต่นอกรัศมี 1 กิโลเมตร พบแหล่งท่องเที่ยวที่ใกล้ที่สุด คือ พิพิธภัณฑ์ช้างเอราวัณ ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 12 ไร่ ตัวช้างรวมอาคารมีความสูง 43.60 เมตร (หรือสูงขนาดตึก 14-17ชั้น โดยประมาณ) อาคารพิพิธภัณฑ์ช้างเอราวัณแบ่งออกเป็น 2 ส่วนใหญ่ คือ ส่วนบนของตัวช้าง เฉพาะส่วนหัวมีน้ำหนักประมาณ 100 ตัน ลำตัวช้างหนัก 150 ตัน สูง 29 เมตร กว้าง 12 เมตร และยาว 39 เมตร ตัวช้างออกแบบให้เป็นพิพิธภัณฑ์จัดแสดงวัตถุมีค่า เช่น ภาพวาดสีฝุ่นรูปจักรวาลพระพุทธรูปปางลีลา บริเวณท้องช้างปูด้วยไม้มะเกลือสีออกดำ ส่วนล่างของตัวช้าง เป็นฐาน โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กอาคารศาลามีความสูง 14.60 เมตร กระจายน้ำหนักตัวช้างด้วยคานวงแหวนรอบนอกและรอบในบนอาคาร ถ่ายน้ำหนักลงเสาแปดเสา	• หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์ส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ.	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยในโครงการทั้งกลางวันและกลางคืน	-	รูปที่ 3-32

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ภายนอกและเสาภายในอาคารศาลาการตกแต่งภายในเป็นการผสมผสานศิลปะนอกและรอบในบนอาคาร ถ่ายน้ำหนักลงเสาแปดเสาภายนอกและเสาภายในอาคารศาลาการตกแต่งภายในเป็นการผสมผสานศิลปะหลากหลายรูปแบบ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 3.4 กิโลเมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณามุมมองจากพิพิธภัณฑ์ช้างเอราวัณมายังอาคารโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ 3.2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ภายในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด แต่นอกรัศมี 1 กิโลเมตร พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ คือ โครงการศูนย์ธรรมชาติศึกษากองทัพบก (บางปู) ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการและอยู่ห่างจากตัวเมืองเพียง 12 กิโลเมตร อยู่ห่างจากกรุงเทพฯ เพียง 37 กิโลเมตร ปัจจุบันกองทัพเป็นเจ้าของพื้นที่และใช้ประโยชน์โดยการให้เป็นสถานที่พักฟื้นและตากอากาศของนายทหาร พื้นที่ทั้งหมดคลุมเนื้อที่ 639 ไร่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 16 กิโลเมตร				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ทั้งนี้ เมื่อพิจารณามุมมองจากสถานตากอากาศบางปูมายังอาคารโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ **3.3) แหล่งโบราณสถาน และโบราณคดี** แหล่งโบราณสถาน และโบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนและยังไม่ขึ้นทะเบียนในจังหวัดสมุทรปราการ มีจำนวนทั้งสิ้น 23 แห่ง (ตามข้อมูลที่ได้รับจากสำนักศิลปากรที่ 1 ราชบุรี หนังสือเลขที่ ว6 041 5/2361 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2558) แบ่งออกเป็น โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 6 แห่ง แหล่งโบราณคดีและโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 17 แห่ง โครงการตั้งอยู่ ณ ซอยแบริ่ง 14 (สันติคาม 13) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ภายในอำเภอเมืองสมุทรปราการ มีโบราณสถานทั้งสิ้น 3 แห่ง ประกอบด้วย วัดในสองวิหาร (ไม่ได้รับประกาศขึ้นทะเบียน) อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 6.8 กิโลเมตร วัดกลางวรวิหาร (ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 98 ตอนที่ 63 วันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2524) อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 6.9 กิโลเมตร และวัดบางด้วนนอก (ไม่ได้รับประกาศขึ้นทะเบียน) อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 5.5 กิโลเมตร				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ทั้งนี้ เมื่อพิจารณามุมมองจากวัดในสองวิหาร วัดกลางวรวิหาร และวัดบางด้วนนอก มายังอาคารโครงการ พบว่า ทั้ง 3 แห่งไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้				

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ:บริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3.1-2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม

รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติครบถ้วน	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
1.ทรัพยากรกายภาพ								
1.1 สภาพภูมิประเทศ	2	2	-	-	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	2	2	-	-	-	-	-	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	3	2	1	-	-	-	-	- ทางโครงการมีการดำเนินการตรวจสอบใหญ่อาคารประจำปี ซึ่งล่าสุดดำนินการไปเมื่อวันที่ 18 พ.ย. 65 สำหรับปี 2566 อยู่ในระหว่างการจัดจ้าง
1.4 คุณภาพอากาศ	6	6	-	-	-	-	-	-
1.5 เสียง	5	5	-	-	-	-	-	-
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1	1	-	-	-	-	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	3	3	-	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ								
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1	1	-	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1	1	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม

รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติครบถ้วน	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 การใช้น้ำ	12	12	-	-	-	-	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	12	11	1	-	-	-	-	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	10	7	1	-	-	-	2	- ทางโครงการไม่มีบ่อหน่วงน้ำ แต่จัดให้มีท่อน้ำใช้ระบายน้ำฝนแทน - ทางโครงการจัดให้มีท่อน้ำใช้ระบายน้ำฝน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งบริเวณท่อมีการจัดทำสัญลักษณ์ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง
3.4 การจัดการมูลฝอย	30	24	-	6	-	-	-	- ทางโครงการจัดให้มีเพียงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และให้ทางผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมมาไว้เอง

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม

รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติครบถ้วน	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)								
3.5 การใช้ไฟฟ้า	19	16	-	-	3	-	-	- เนื่องจากโครงการมีข้อจำกัดเรื่องพื้นที่ จึงไม่ได้ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอกอาคาร แต่จัดให้มีห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB) ไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ
3.6 การจราจร	18	18	-	-	-	-	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1	1	-	-	-	-	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	17	17	-	-	-	-	-	-
3.9 การระบายอากาศ	10	10	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม

รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติครบถ้วน	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต								
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	3	3	-	-	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	18	16	-	-	-	2	-	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ แต่จัดให้มีประกันสังคมสำหรับพนักงาน
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	24	21	-	3	-	-	-	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะแยกประเภทมูลฝอยและให้ทางผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมมาไว้เอง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดมูลฝอยของโครงการ
4.4 สระว่ายน้ำ	20	19	-	1	-	-	-	- ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) เนื่องจากมีผู้ใช้บริการน้อย แต่มีการสังเกตการณ์เป็นระยะๆ ผ่านกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม

รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติครบถ้วน	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)								
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	12	12	-	-	-	-	-	-



รูปที่ 3-1 นิติบุคคลประจำโครงการ



รูปที่ 3-2 คนสวนดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้



รูปที่ 3-3 แม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ



รูปที่ 3-4 สภาพรั้วของโครงการ



รูปที่ 3-5 ป้ายเตือน “ ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ ”



รูปที่ 3-6 พนักงานทำความสะอาดถนนและทางเดินรถภายในโครงการ





รูปที่ 3-7 ไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-8 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



รูปที่ 3-9 ป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ



รูปที่ 3-10 ป้ายเตือนงดใช้เสียงดัง



รูปที่ 3-11 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงานนิติบุคคล



รูปที่ 3-12 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ



รูปที่ 3-13 ช่างประจำอาคาร



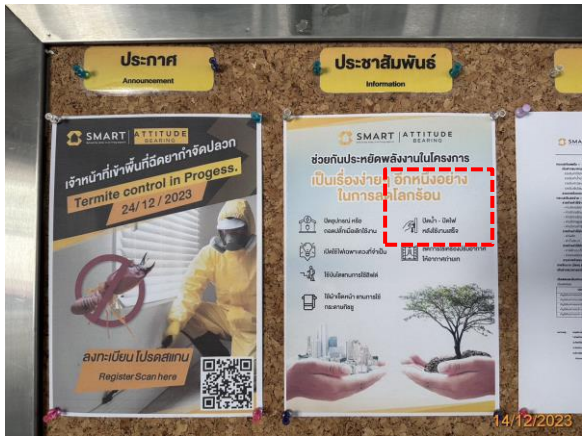
รูปที่ 3-14 เจ้าหน้าที่สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด



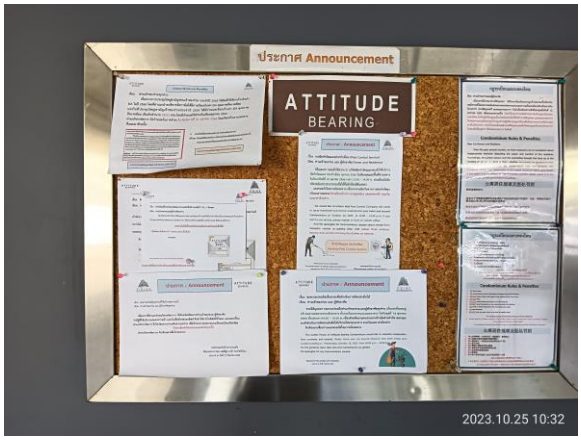
รูปที่ 3-15 ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 3-16 เครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ



รูปที่ 3-17 รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3-18 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 3-19 เครื่องสูบน้ำ/ปั๊มน้ำ



รูปที่ 3-20 ระบบกรองชีวภาพ



รูปที่ 3-21 ท่อน้ำใช้ระบายน้ำฝน



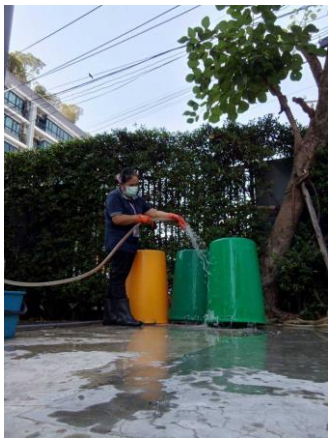
รูปที่ 3-22 ตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 3-23 ท่อระบายน้ำ



รูปที่ 3-24 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-25 แม่บ้านเก็บกวาด และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย



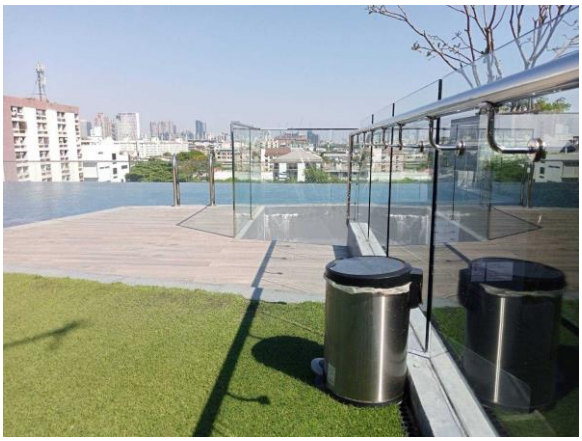
รูปที่ 3-26 ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ

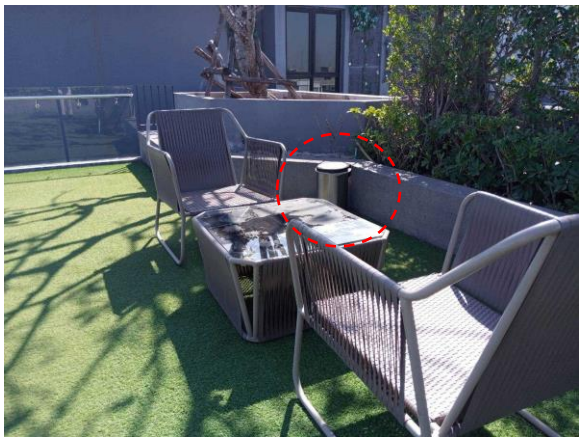


รูปที่ 3-27 ถังขยะภายในสำนักงานนิติของโครงการ



รูปที่ 3-28 ถังขยะภายในห้องออกกำลังกาย





รูปที่ 3-29 ถังขยะบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-30 ถังขยะบริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 3-31 แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 3-32 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยาม บริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ



รูปที่ 3-33 ป้ายบอกช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 3-34 รณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอย



รูปที่ 3-35 ป้ายแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 3-36 หลอดไฟส่องสว่าง



รูปที่ 3-37 กระจกกันความร้อน





รูปที่ 3-38 เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ





รูปที่ 3-39 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า





รูปที่ 3-40 ป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก



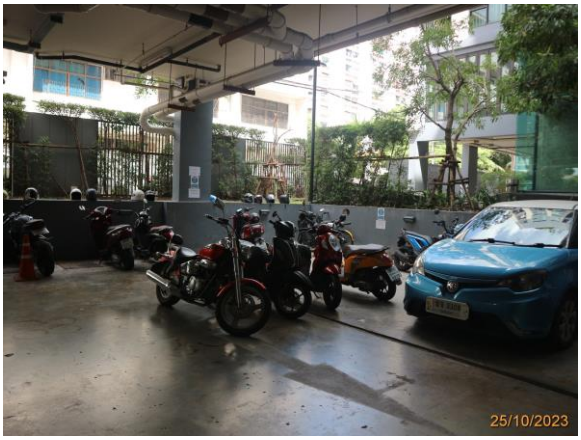


รูปที่ 3-41 ห้องควบคุมไฟฟ้า MDB





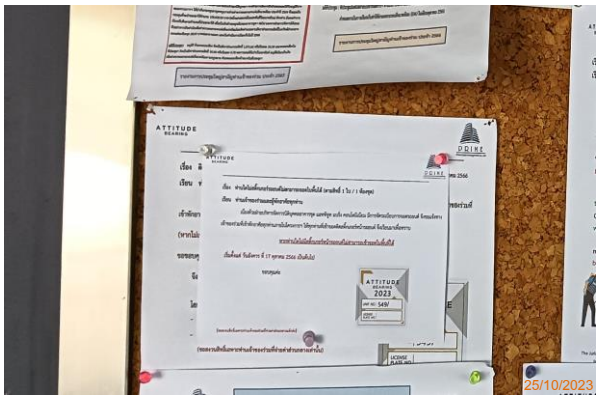




รูปที่ 3-42 พื้นที่จอดรถภายในอาคาร



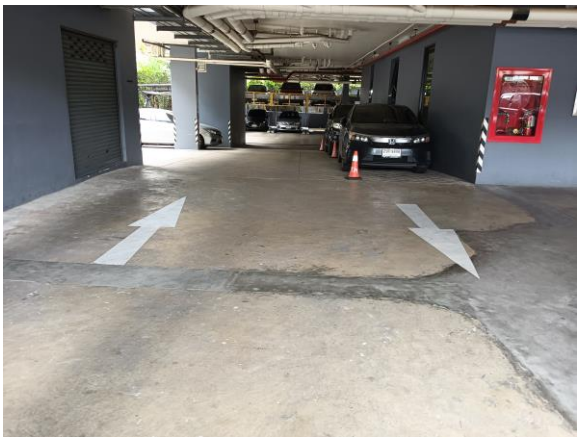
รูปที่ 3-43 ระบบบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-44 ป้ายห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนขวางทางจราจร



รูปที่ 3-45 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน

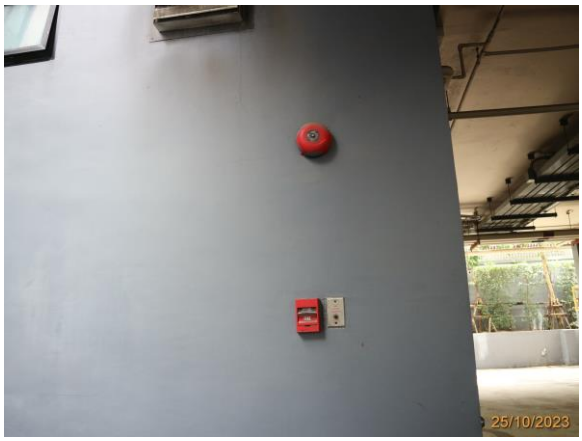


รูปที่ 3-46 เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ





รูปที่ 3-47 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ

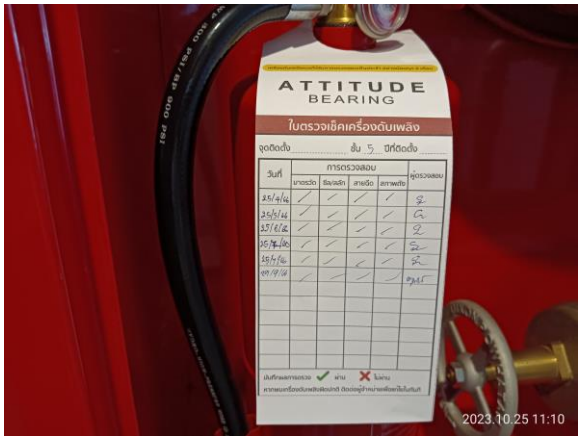




รูปที่ 3-48 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



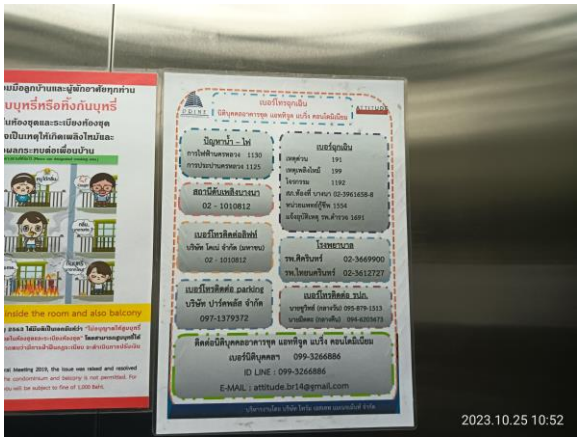
รูปที่ 3-49 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3-50 ป้ายตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้ง



รูปที่ 3-51 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 3-52 หมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 3-53 ผังทางหนีไฟ



รูปที่ 3-54 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 3-55 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 3-56 ช่องเปิดต่างๆ ของอาคาร







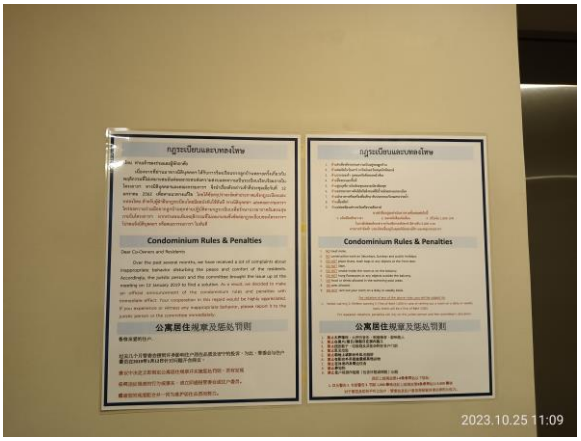


รูปที่ 3-57 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





รูปที่ 3-58 ระยะถอยร่นของโครงการ



รูปที่ 3-59 กฎระเบียบในการพักอาศัย



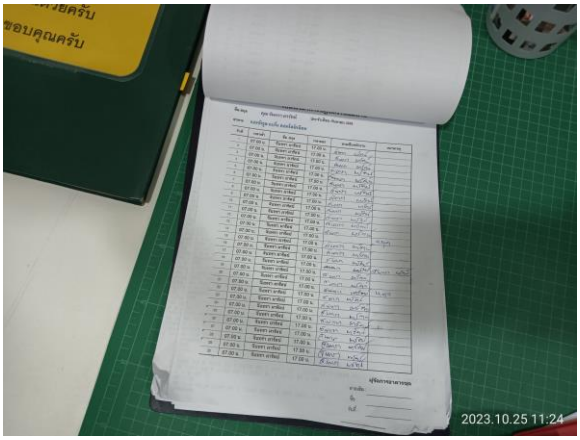
รูปที่ 3-60 ทางเดินร่วมภายในอาคาร



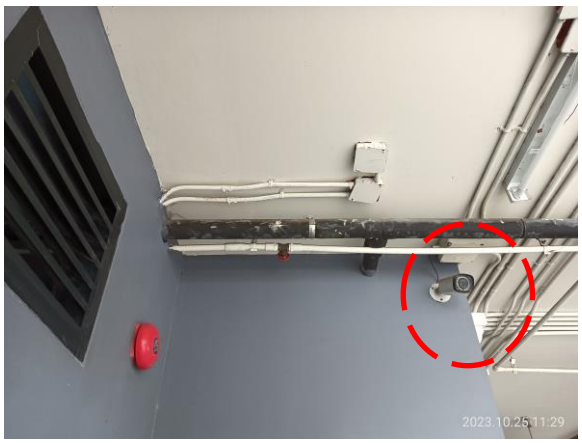
รูปที่ 3-61 ระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า-ออก

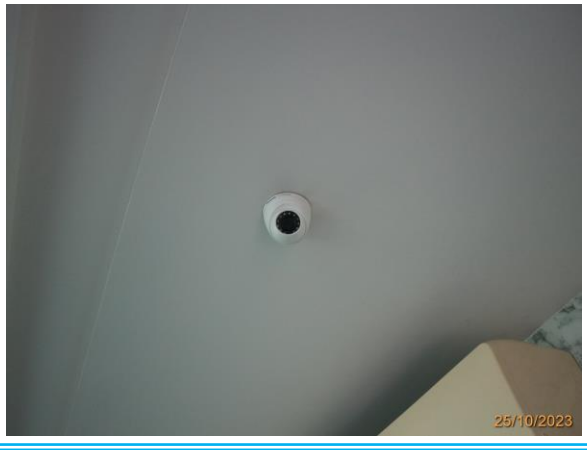


รูปที่ 3-62 คีย์การ์ดเข้า-ออก



รูปที่ 3-63 บันทึกเข้า-ออกงาน





รูปที่ 3-64 กล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร





รูปที่ 3-65 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3-66 อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-67 ห้องล้างตัวก่อนลงสระ



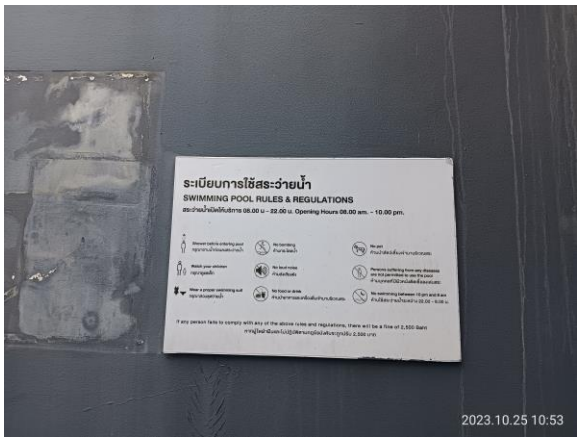
รูปที่ 3-68 อุปกรณ์ช่วยชีวิตของโครงการ



รูปที่ 3-69 ชุดปฐมพยาบาล



รูปที่ 3-70 อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญกรณีการเกิดเหตุฉุกเฉิน



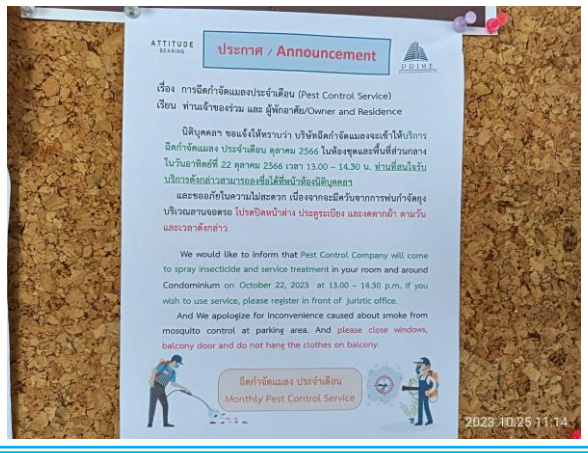
รูปที่ 3-71 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-72 สถานที่เก็บสารเคมี



รูปที่ 3-73 ป้ายแสดงค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง



รูปที่ 3-74 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เออเบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยปัจจุบันได้มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม เลขที่ 549 ซอยแบริ่ง 14 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 ดูแลรับผิดชอบโครงการ จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำสระว่ายน้ำ ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการ โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้เป็นผู้ทำการเก็บตัวอย่างและติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนด แสดงดังรูปที่ 4.1-1 และรูปที่ 4.1-2 พร้อมสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการดังตารางที่ 4.1-1 ซึ่งรายละเอียดการดำเนินงานจะกล่าวถึงในหัวข้อต่อไป

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดทำรั้วโดยรอบโครงการที่มีความมั่นคง แข็งแรงตามที่ออกแบบไว้	-	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-7
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุก ๑ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
3. คุณภาพอากาศ	- ป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการทำการติดป้ายเตือนไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารโครงการ	-	รูปที่ 3-5

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติฯ ในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ ทั้งนี้ ให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและนิติบุคคลฯ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงกัน	-	รูปที่ 3-11
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-13
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของโครงการปีละครั้ง	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแวนลอย (Suspended Solides) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacterria)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 3
	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-14

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียกและประสานงานให้สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเก็บขนต่อไป	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการดำเนินการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันและสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-14
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเทศบาล ตำบลสำโรงเหนือ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และทส.2	-	ภาคผนวกที่ 6.4 รูปที่ 3-13

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-4) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึม ระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด	-	รูปที่ 3-31
9. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-13
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อช่วยลดปัญหาสุขภาพ โดยเฉพาะระบบทางเดินหายใจ ลดค่าใช้จ่ายภายในบ้านช่วยประหยัดพลังงานและค่าไฟ และยืดอายุการใช้งานของแอร์ให้ยาวนานยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวกที่ 6.6

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-5) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และตรวจสอบให้มีสภาพดีเสมอ	-	รูปที่ 3-46
		- การจอดรถยนต์ภายในซอยสันติคาม 13	- ตรวจสอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยแบริ่ง 14 ซอยแบริ่ง 16 ถนนสาธารณทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-44
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้รับป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้รับป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ตรวจสอบผังทางหนีไฟ ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้นที่ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	รูปที่ 3-49 รูปที่ 3-53 รูปที่ 3-54 รูปที่ 3-55

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-6) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**อุปกรณ์ดับเพลิง** - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-50
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้รับป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้รับป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ตรวจสอบผังทางหนีไฟ ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้นที่ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	รูปที่ 3-49 รูปที่ 3-53 รูปที่ 3-54 รูปที่ 3-5
12. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	รูปที่ 3-56

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-7) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การบดบังเงาของอาคาร	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 170 เมตร จากพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 170 เมตรจากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน)	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ทางโครงการไม่มีเรื่องร้องเรียนการบดบังของเงาอาคาร ทั้งนี้โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-8) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14 . การบดบังทิศทางลม	- พื้นที่ติดโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ทางโครงการไม่มีเรื่องร้องเรียนการบดบังทิศทางลม ทั้งนี้โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-9) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการไม่มีเรื่องร้องเรียน แต่จัดให้ช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติฯ ในโครงการ	-	รูปที่ 3-11
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	-ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม ทางโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการไม่มีเรื่องร้องเรียน แต่จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติฯ ในโครงการ	-	รูปที่ 3-11
17. สาธารณสุขและสุขภาพ 17.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างทุกวัน	-	รูปที่ 3-73

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-10) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่าทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 3
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ค่าความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escgerichia coli, Stephylococcus aureus* และ *Pseudomona aeruginosa*	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนสิงหาคม 2566 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 3
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-11) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17.2 ความสะอาด และความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-65
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	-
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	-	รูปที่ 3-71
	- ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	-
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตของโครงการ	-	รูปที่ 3-68

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-12) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

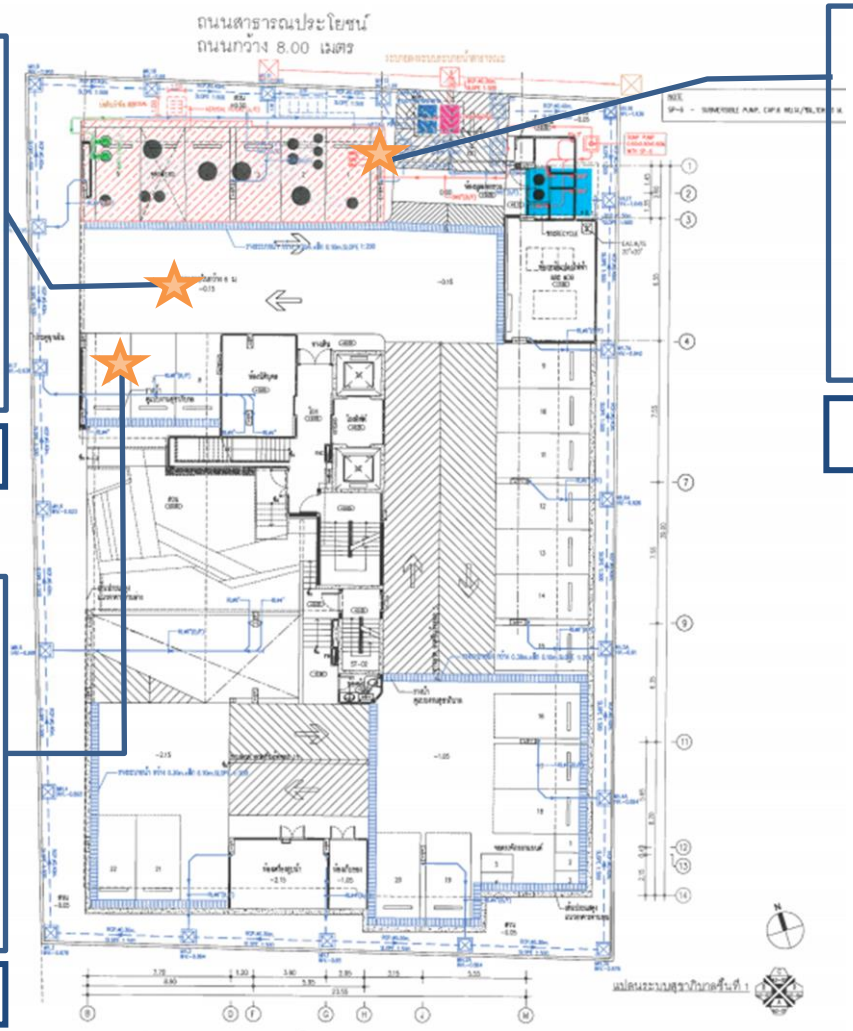
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17.2 ความสะอาด และความปลอดภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	-
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหักหรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	-
18. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ - ทางโครงการได้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3



น้ำเสียก่อนการบำบัด



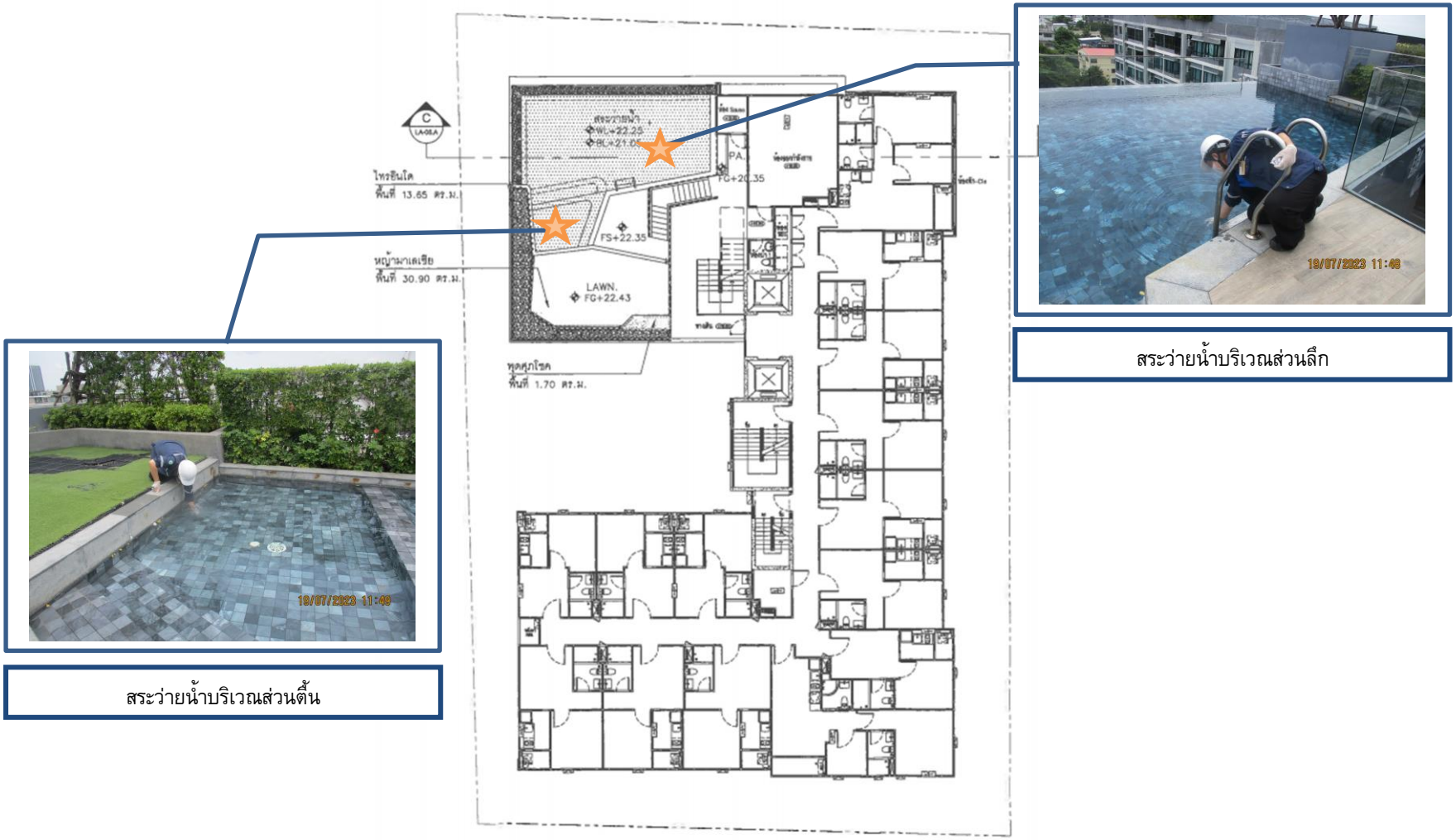
น้ำเสียหลังการบำบัด





บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ

รูปที่ 4.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม



รูปที่ 4.1-2 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอททิจูด แบริ่ง คอนโดมิเนียม

4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ในขณะเก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวดเพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนวิเคราะห์ ปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยด์ นำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปพลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่แช่เย็น ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป

4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA – AWWA – WPCE American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater รายละเอียดการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

จุดตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำเสีย			
- น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด	- ความเป็นกรดและด่าง (pH)	- Electrometric Method	19 ก.ค. 66
- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- บีโอดี (BOD)	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	11 ส.ค. 66
	- สารแขวนลอย (Suspended Solids)	- Dried at 103-105°C	22 ก.ย. 66
	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- Volumetric Method	25 ต.ค. 66
	- ทีเคเอ็น (TKN)	- Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	17 พ.ย. 66
	- สารละลายได้ทั้งหมด (TDS)	- Dried at 180°C	8 ธ.ค. 66
	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- ZnS Precipitation, Iodometric Method	
	- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- Most Probable Number Method	
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	- โคลิฟอร์มทั้งหมด	- Most Probable Number Method	19 ก.ค. 66
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- Most Probable Number Method	11 ส.ค. 66
			13 ก.ย. 66
			25 ต.ค. 66
			17 พ.ย. 66
			8 ธ.ค. 66
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- Iodometric Method, DPD Colorimetric Method	11 ส.ค. 66
	- ค่าความเป็นด่าง	- Titration Method	
	- ความกระด้าง	- EDTA Titrimetric Method	
	- กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้)	- Turbidimetric Method	
	- คลอไรด์	- Mercuric Nitrate Method	
	- แอมโมเนีย	- Distillation, Titrimetric Method	
	- ไนเตรท	- Brucine Method	
	จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่	- Most Probable Number Method	
	Escherichia coli ,	- Membrane Filter Technique	
	Staphylococcus aureus และ	- Membrane Filter Technique	
	Pseudomona aeruginosa		

4.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากการบำบัด จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด และบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ซัลไฟด์ (Sulfide) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 4.3-1 และรูปที่ 4.3-19 ถึงรูปที่ 4.3-21 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

- บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด สำหรับคุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ปัจจุบันยังไม่มีกฎหมายกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสำหรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด จึงไม่มีการเทียบมาตรฐานสำหรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด

- บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่ในบางเดือนมีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

- บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่ในบางเดือนมีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.6	54	23	7.8	426	0.2	7.9	73	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.3	189*	288*	20*	402	10*	22	79*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.7	39*	12	2.7*	354	0.1	8.4	40*	>1,600,000
ส.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.5	24	7.7	5.0	702	<0.1	1.5	112	35,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.5	114*	22	20*	426	0.1	13	74*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	8.0	42*	10	2.6*	912*	<0.1	8.7	45*	>1,600,000
ก.ย. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.5	124	34	16	436	0.1	8.5	84	1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.4	150*	95*	20*	433	3.0*	14	86*	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.6	14	16	<0.4	502	0.3	3.4	14	70,000
ค่ามาตรฐาน[1/]		**5-9**	**30**	**40**	**1.0**	**646-764[2/]**	0.5	**20**	**35**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

[2/] เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 มีค่าระหว่าง 146-264 mg/l)

[3/] จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ต.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.7	286	438	16	460	10	58	113	1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.5	90*	12	14*	463	<0.1	12	71*	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.6	63*	8.6	12*	482	<0.1	9.3	56*	540,000
พ.ย. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.3	41	6.4	8.7	369	0.7*	5.5	77	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.4	34*	9.6	1.2*	604	<0.1	5.9	31	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.3	39*	9.8	0.6	563	<0.1	8.0	37*	>1,600,000
ธ.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	8.3	112	21	10	412	<0.1	13	67	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	8.3	57*	93*	16*	388	0.1	22*	83*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	8.7	60*	80*	2.2*	362	0.2	18	73*	540,000
ค่ามาตรฐาน[1/]		**5-9**	**30**	**40**	**1.0**	**646-764[2/]**	**0.5**	**20**	**35**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

[2/] เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 มีค่าระหว่าง 146-264 mg/l)

[3/] จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้ตรวจวัด : นางสาวสโรชา แจ้งจิตร์, นายนัฐพล จุ้ยทรัพย์, นายอรรถพล อารีย์จิต, นางสาวณัฐติมา ปัดชา, นางสาววิลาวัณย์ แก้วยม, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายนิกุล โพธิ์คำลา
ชื่อผู้บันทึก : นายอนุวัฒน์ เรืองอ่อน, นายกลยุทธ์ อินทร์คำ, นายฉันทวิชญ์ เหลวกูล, นายฉัตรชัย โยวะผุย, นายอภิชาต พูลพล, นายอานนท์ กวนฮางฮอง
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล
ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด และบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตั้งแต่เดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 4.3-2 และรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-9 ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการควบคุมดัชนีคุณภาพน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด โดยดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

ตารางที่ 4.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ม.ค. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.3	283	931	59	950	15	265	174	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.4	102*	45*	14*	788	1.1*	12	87*	220,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.6	80*	27	15*	740	0.7*	8.8	80*	240,000
ก.พ. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.0	379	924	24	630	15	90	94	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.2	109*	73*	21*	540	1.5*	16	85*	540,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.3	87*	25*	12*	640	0.3	8.1	77*	4,900
มี.ค. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	6.5	514	5,440	47	600	100	399	242	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	6.5	99*	83*	14*	510	1.5*	14	96*	540,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	6.5	80	52	12	470	0.6	10	85*	240,000
ค่ามาตรฐาน[1/]		**5-9**	**30**	**40**	**1.0**	**618-1,316[2/]**	**0.5**	**20**	**35**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

[2/] เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)

[3/] จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-1) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
เม.ย. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	6.8	4,002	13,440	138	700	250	640	612	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	6.8	257*	1,072*	45*	490	35*	116*	126*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	6.9	53*	30	5.5*	350	0.4	4.4	48*	>1,600,000
พ.ค. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	6.8	1,107	5,440	70	480	60	136	230	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	6.8	139*	408*	23*	440	7.0*	39*	92*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.1	60*	54*	5.6*	450	<0.1	12	59*	>1,600,000
มิ.ย. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.2	182	46	26	514	0.1	12	87	1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.1	124*	17	16*	512	0.1	4.5	119*	79,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.7	67*	32	2.6*	550	<0.1	1.7	45*	1,600,000
ค่ามาตรฐาน[1/]		**5-9**	**30**	**40**	**1.0**	**618-1,316[2/]**	**0.5**	**20**	**35**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

[2/] เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)

[3/] จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.4	106	204	15	582	7.5	16	133	79,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.5	197*	35	21*	466	<0.1	11	82*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.6	84*	139*	14*	444	4.0*	24*	76*	>1,600,000
ส.ค. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.3	32	9.3	7.6	530	<0.1	2.2	117	170,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.3	70*	19	4.1*	424	<0.1	7.6	90*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.6	40*	30	5.4*	580	0.5	8.9	69*	>1,600,000
ก.ย. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.4	48	8.6	8.7	468	<0.1	5.5	108	24,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.1	102*	17	7.9*	350	<0.1	12	85*	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.7	22	30	1.5*	394	0.3	4.6	25	1,100
ค่ามาตรฐาน[1/]		**5-9**	**30**	**40**	**1.0**	**618-1,316[2/]**	**0.5**	**20**	**35**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

[2/] เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)

[3/] จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-3) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ต.ค. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.4	42	10	7.1	424	<0.1	4.4	101	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.4	84*	24	3.7*	322	<0.1	16	79*	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.9	26	28	<0.4	232	<0.1	4.9	30	>1,600,000
พ.ย. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.4	32	8.0	4.3	472	<0.1	3.7	106	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.2	90*	22	2.9*	390	<0.1	9.1	81*	22,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.3	84*	20	<0.4	396	<0.1	9.2	73*	>1,600,000
ธ.ค. 64	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.5	31	12	6.9	518	<0.1	4.1	109	54,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.1	118*	24	12*	466	<0.1	11	86*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.5	19	6.0	3.6*	348	<0.1	<1.0	28	>1,600,000
ค่ามาตรฐาน[1/]		**5-9**	**30**	**40**	**1.0**	**618-1,316[2/]**	**0.5**	**20**	**35**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

[2/] เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)

[3/] จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-4) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 65	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.4	64	840	27	382	<0.1	3.9	79	54,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.2	120*	26	15*	372	<0.1	9.3	81*	54,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	6.4	14	10	2.2*	268	<0.1	5.1	24	92,000
ส.ค. 65	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.4	64	15	26	386	<0.1	4.8	77	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.2	122*	23	15*	376	<0.1	8.0	79*	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	6.4	10	10	1.3*	212	<0.1	2.4	20	54,000
ก.ย. 65	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.6	61	13	10	384	<0.1	3.4	83	160,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.4	43*	16	5.0*	230	<0.1	6.1	34	92,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.4	22	20	5.4*	210	<0.1	1.2	21	92,000
ค่ามาตรฐาน[1/]		**5-9**	**30**	**40**	**1.0**	**618-1,316[2/]**	**0.5**	**20**	**35**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

[2/] เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)

[3/] จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-5) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ต.ค. 65	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.2	145	27	15	384	<0.1	13	93	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.3	109*	26	11*	314	0.1	10	62*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.1	54*	20	11*	304	0.1	8.4	62*	1,600,000
พ.ย. 65	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.7	26	11	7.1	386	<0.1	5.4	17	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.3	76*	20	11*	350	0.1	3.6	18	92,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.4	14	8.8	3.2*	224	<0.1	4.4	4.5	24,000
ธ.ค. 65	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	6.9	97	27	6.1	394	0.1	5.6	68	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.0	42*	14	<0.4	296	0.1	4.6	35	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.4	25	27	<0.4	394	<0.1	9.9	58*	>1,600,000
ค่ามาตรฐาน[1/]		**5-9**	**30**	**40**	**1.0**	**618-1,316[2/]**	**0.5**	**20**	**35**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

[2/] เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)

[3/] จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-6) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ม.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.4	154	36	17	526	0.2	17	97	540,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.4	117*	24	9.4*	502	<0.1	12	100*	350,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.8	23	12	4.6*	362	<0.1	6.8	49*	240,000
ก.พ. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.4	198	171	16	424	3.0	49	99	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.6	99*	30	15*	426	0.1	2.5	90*	1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.8	31*	15	2.1*	348	<0.1	3.0	57*	>1,600,000
มี.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.6	24	12	5.6	550	<0.1	4.2	126	3,300
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.5	25	12	8.2*	306	<0.1	<1.0	45*	1,600,00
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	8.0	12	9.0	1.4*	314	0.1	<1.0	43*	920,000
ค่ามาตรฐาน[1/]		**5-9**	**30**	**40**	**1.0**	**618-1,316[2/]**	**0.5**	**20**	**35**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

[2/] เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)

[3/] จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-7) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
เม.ย. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.3	132	24	12	798	<0.1	15	87	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.3	118*	22	11*	630	0.4	17	88*	1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.5	27	10	<0.4	266	0.4	5.8	30	>1,600,000
พ.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.2	131	26	16	468	<0.1	12	76	1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.2	126*	17	16*	498	<0.1	11	81*	540,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.8	45*	10	0.9	500	<0.1	9.5	54*	350,000
มิ.ย. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	8.8	49	9.4	8.5	442	<0.1	3.8	78	54,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	8.7	128*	31	16*	410	0.5	12	91*	220,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	8.8	26	5.7	<0.4	248	<0.1	3.7	25	220,000
ค่ามาตรฐาน[1/]		**5-9**	**30**	**40**	**1.0**	**618-1,316[2/]**	**0.5**	**20**	**35**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

[2/] เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)

[3/] จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-8) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.6	54	23	7.8	426	0.2	7.9	73	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.3	189*	288*	20*	402	10*	22	79*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.7	39*	12	2.7*	354	0.1	8.4	40*	>1,600,000
ส.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.5	24	7.7	5.0	702	<0.1	1.5	112	35,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.5	114*	22	20*	426	0.1	13	74*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	8.0	42*	10	2.6*	912*	<0.1	8.7	45*	>1,600,000
ก.ย. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.5	24	34	16	436	0.1	8.5	84	1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.4	150*	95*	20*	433	3.0*	14	86*	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.6	14	16	<0.4	502	0.3	3.4	14	70,000
ค่ามาตรฐาน[1/]		**5-9**	**30**	**40**	**1.0**	**618-1,316[2/]**	**0.5**	**20**	**35**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

[2/] เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)

[3/] จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-9) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566

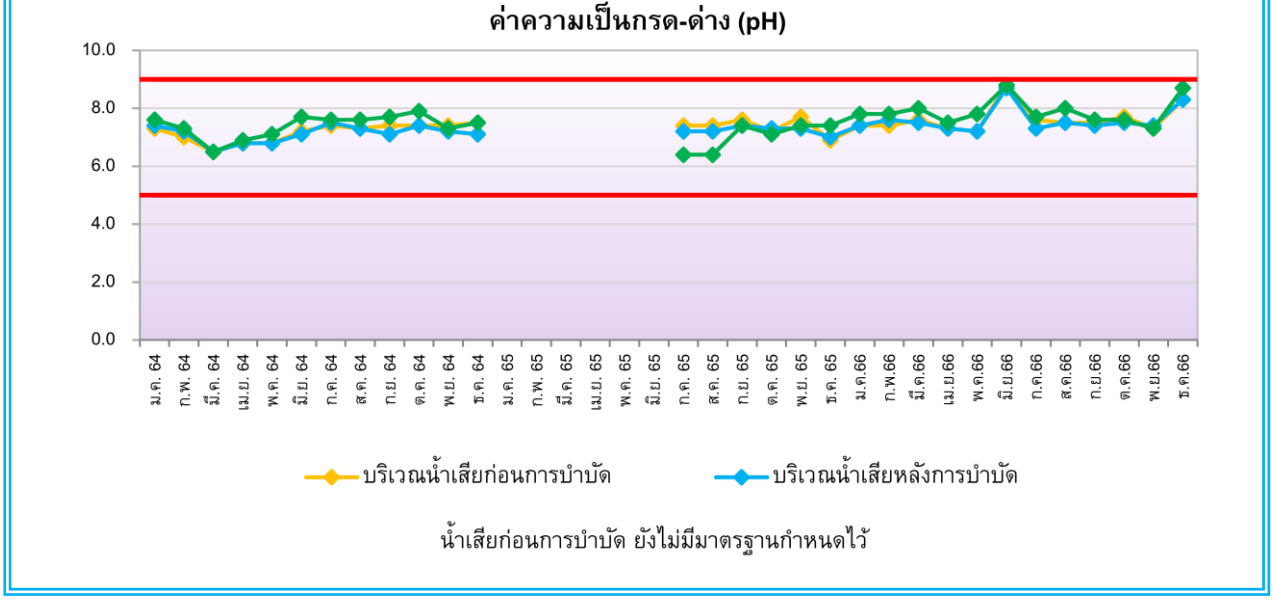
วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ต.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.7	286	438	16	460	10	58	113	1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.5	90*	12	14*	463	<0.1	12	71*	920,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.6	63*	8.6	12*	482	<0.1	9.3	56*	540,000
พ.ย. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	7.3	41	6.4	8.7	369	0.7*	5.5	77*	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	7.4	34*	9.6	1.2*	604	<0.1	5.9	31	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	7.3	39*	9.8	0.6	563	<0.1	8.0	37*	>1,600,000
ธ.ค. 66	น้ำเสียก่อนการบำบัด[3/]	8.3	112	21	10	412	<0.1	13	67	>1,600,000
	น้ำเสียหลังการบำบัด	8.3	57*	93*	16*	388	0.1	22*	83*	>1,600,000
	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	8.7	60*	80*	2.2*	362	0.2	18	73*	540,000
ค่ามาตรฐาน[1/]		**5-9**	**30**	**40**	**1.0**	**618-1,316[2/]**	**0.5**	**20**	**35**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

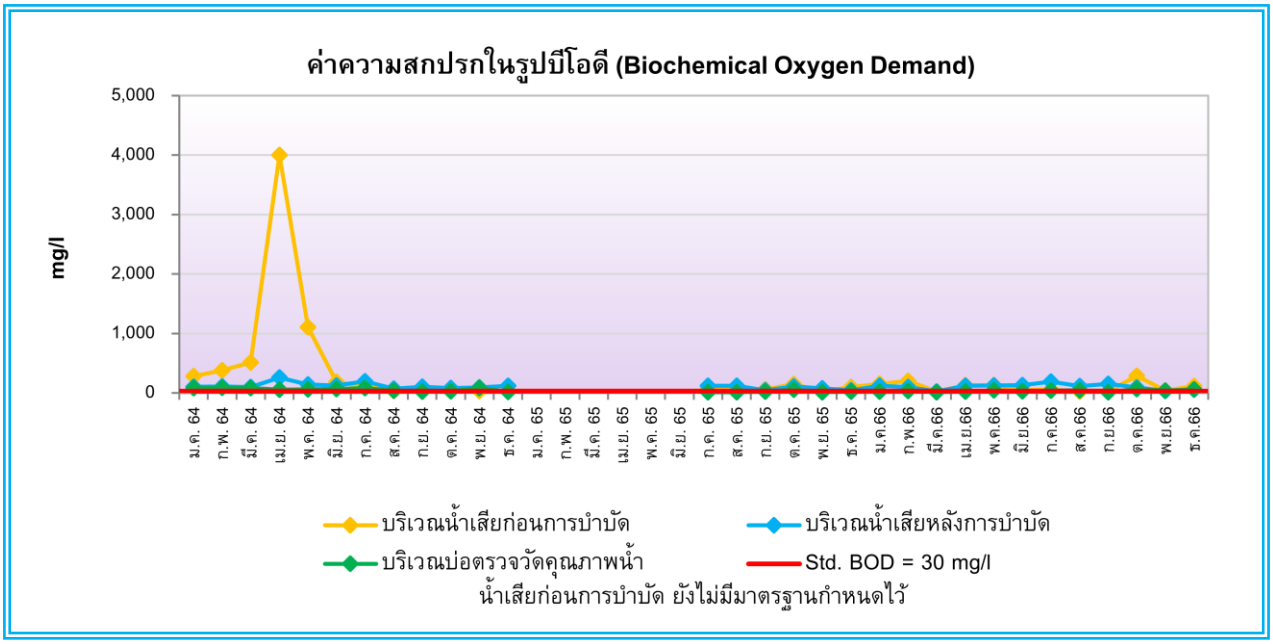
[2/] เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากข้อมูลการตรวจวิเคราะห์มีค่าระหว่าง 118-816 mg/l)

[3/] จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อนการบำบัด ไม่เทียบค่ามาตรฐานเนื่องจากยังไม่มีกฎหมายกำหนด

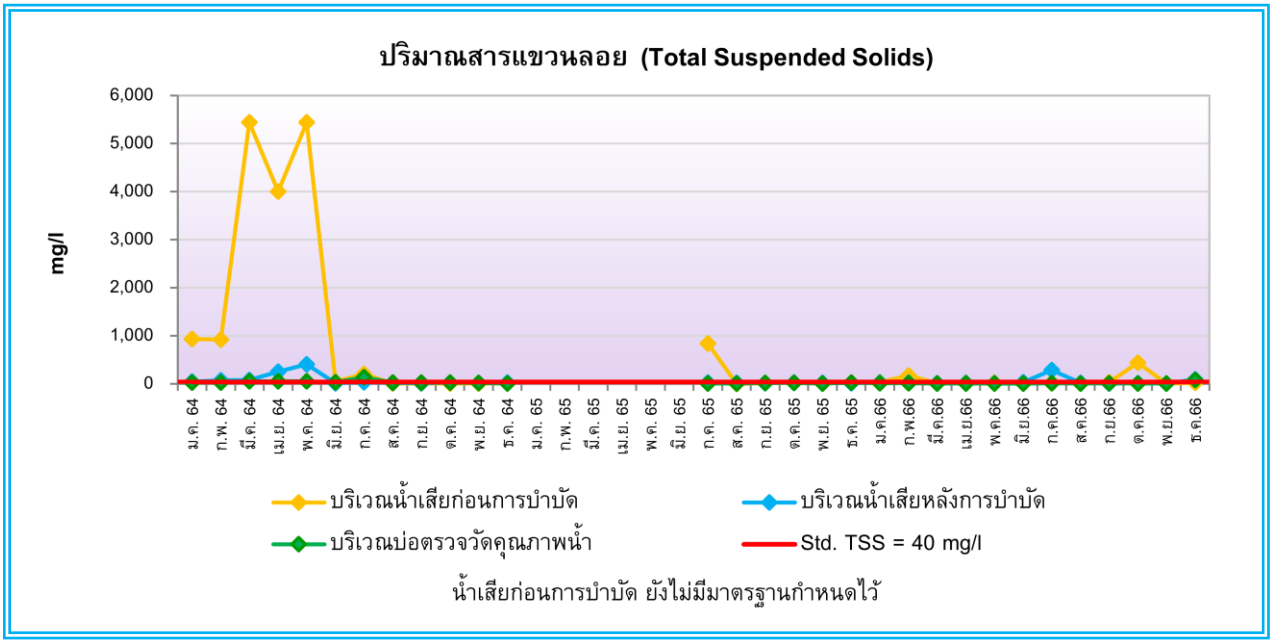
* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



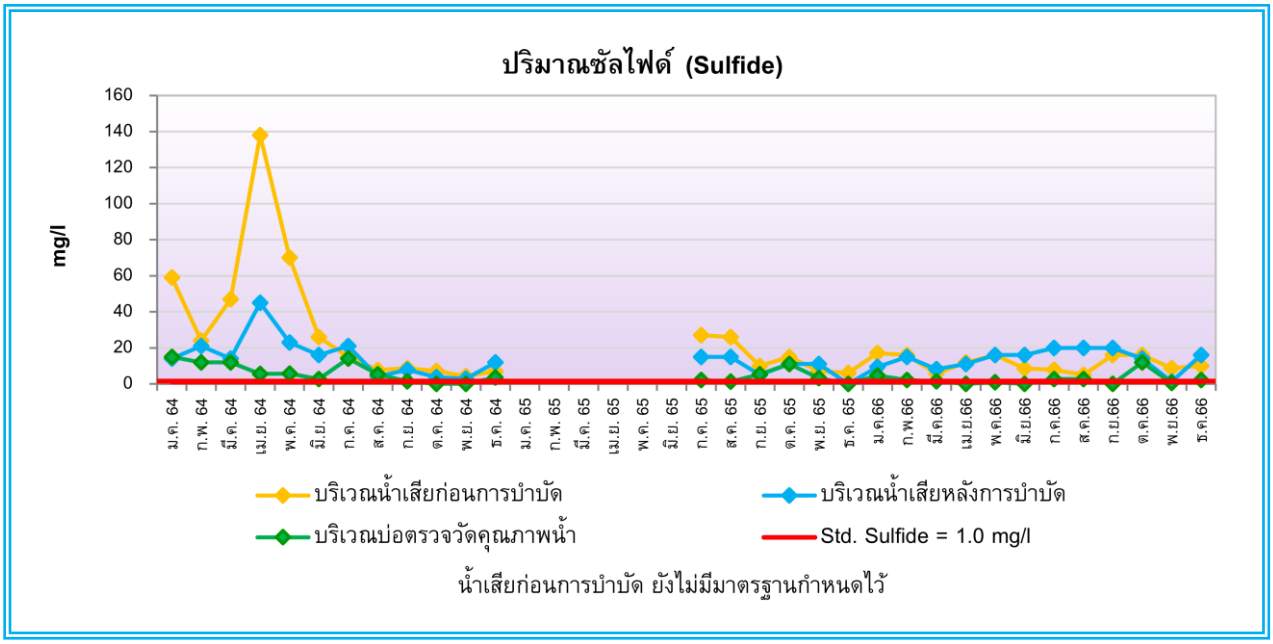
รูปที่ 4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรดและด่าง (pH)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566



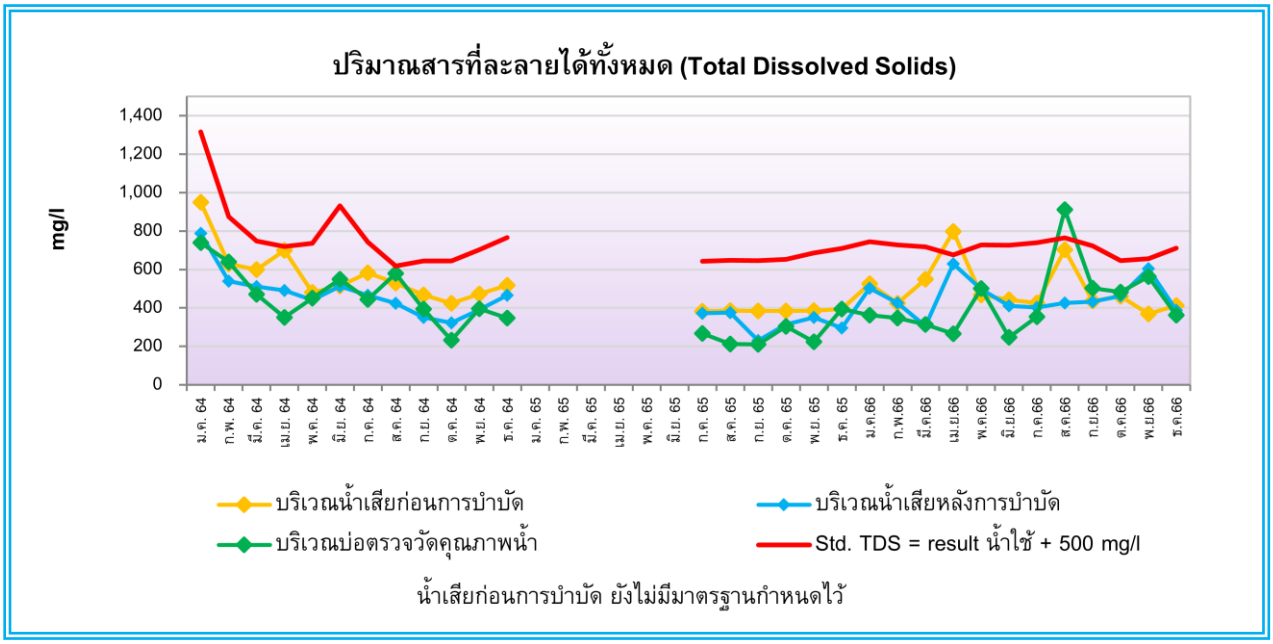
รูปที่ 4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566



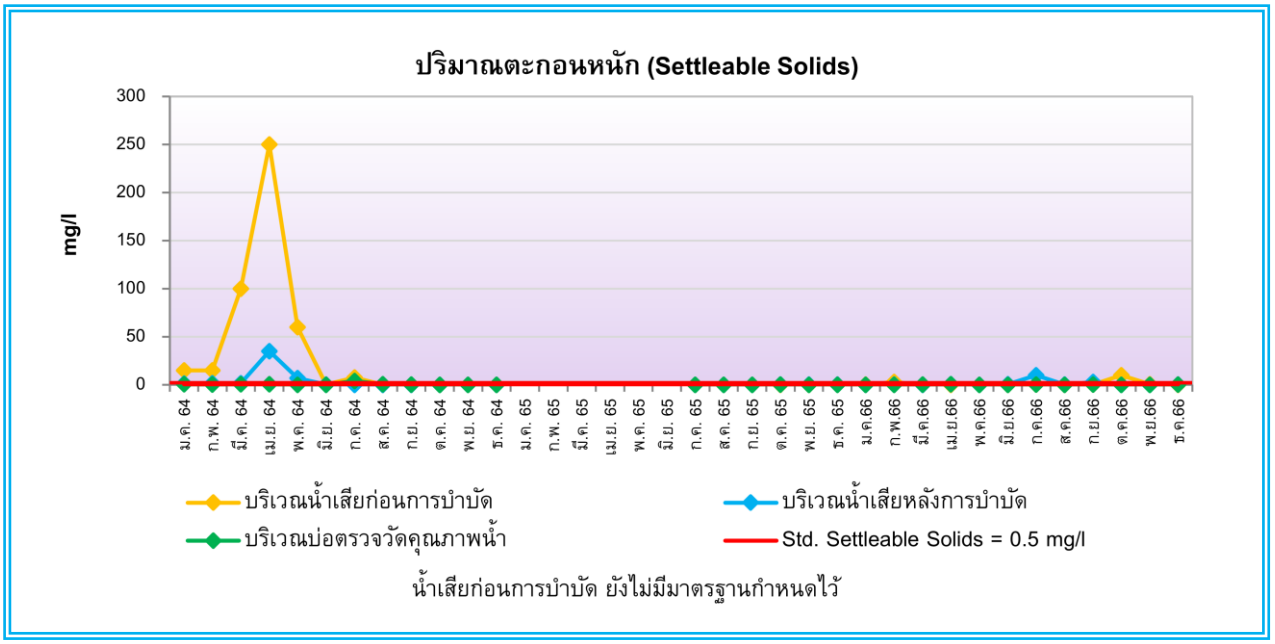
รูปที่ 4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566



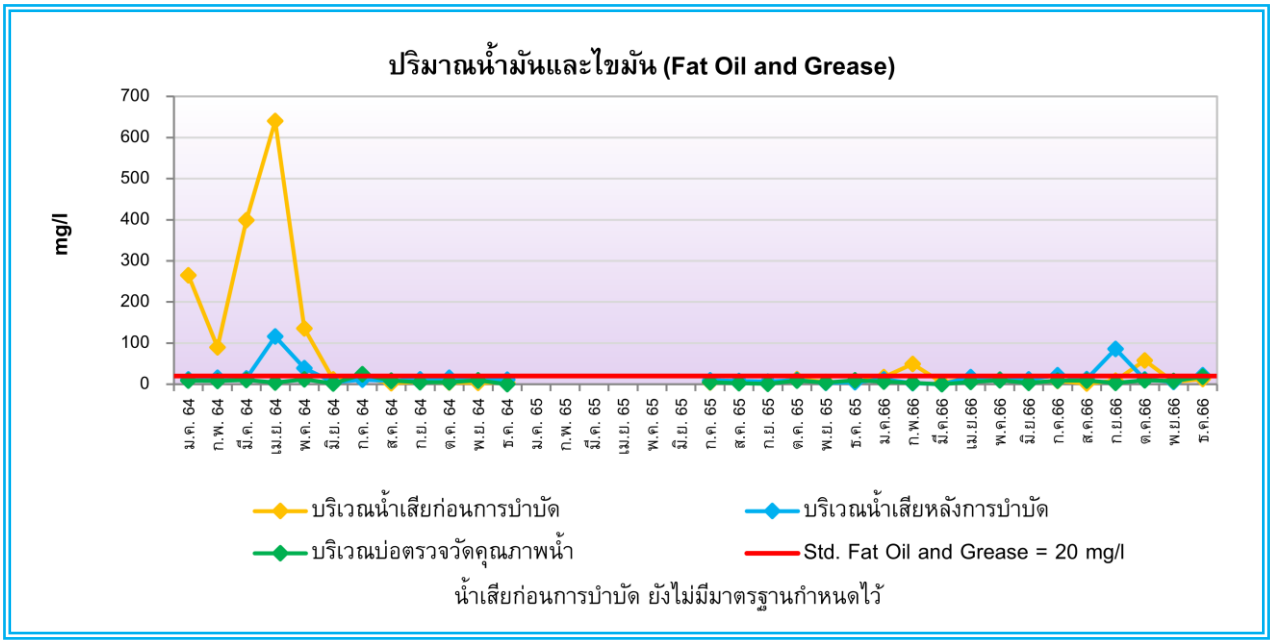
รูปที่ 4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566



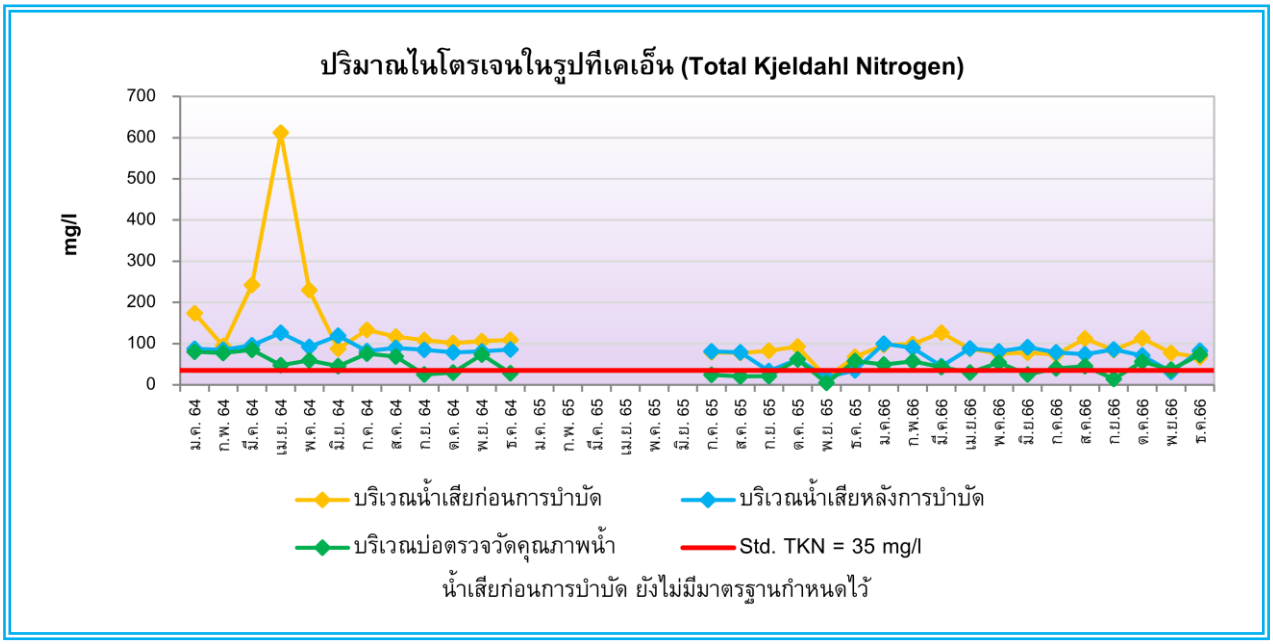
รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566



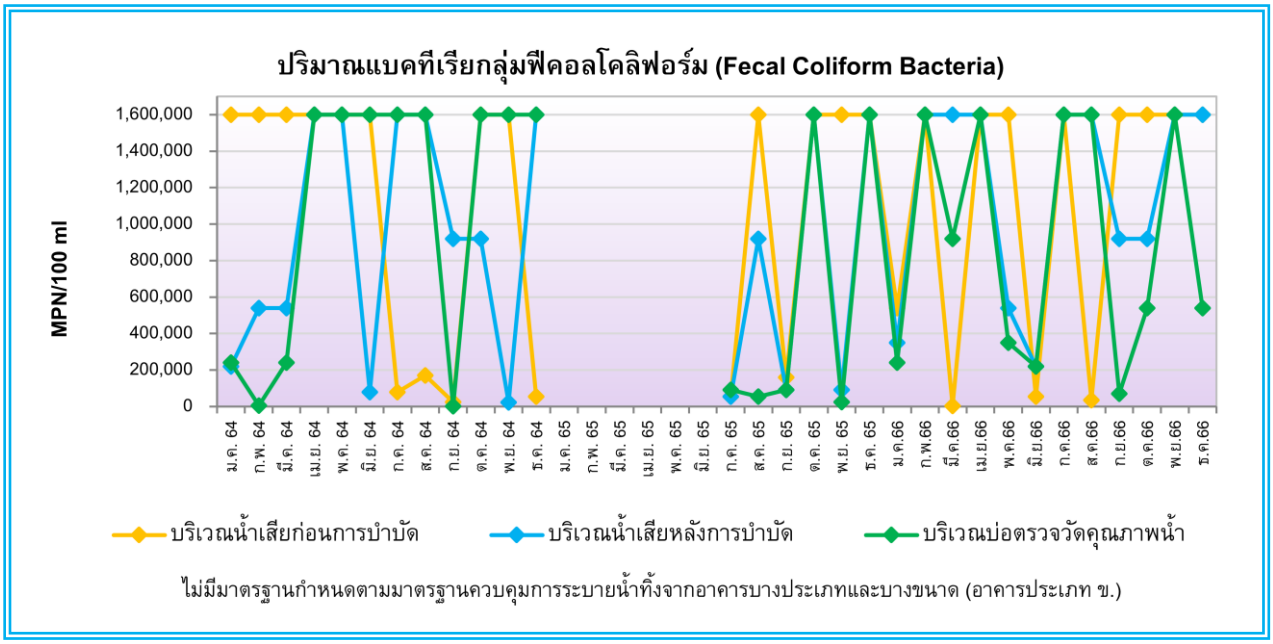
รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566



รูปที่ 4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566



รูปที่ 4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566



รูปที่ 4.3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566

4.3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 4.3-3 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

4.3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด (ปีละ 1 ครั้ง)

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ดำเนินการตรวจวิเคราะห์จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*) เก็บตัวอย่างปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนสิงหาคม 2566 แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 4.3-3 และแสดงดังรูปที่ 4.3-22 ถึงรูปที่ 4.3-23 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และมาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง, ค่าความกระด้าง, กรดไซยานูริก และคลอไรด์ ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง, ค่าความกระด้าง, กรดไซยานูริก และคลอไรด์ ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์												มาตรฐาน	
		สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก						สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น							
		ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66	1/	2/
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	10	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	-
Combined Chlorine	ppm	-	0.4*	-	-	-	-	-	<0.3*	-	-	-	-	0.5-1.0	-
Alkalinity	ppm	-	62*	-	-	-	-	-	61*	-	-	-	-	80-100	-
Calcium Hardness	ppm	-	113*	-	-	-	-	-	112*	-	-	-	-	250-600	-
Cyanuric Acid	ppm	-	13*	-	-	-	-	-	14*	-	-	-	-	30-60	-
Chloride	ppm	-	1,671*	-	-	-	-	-	1,468*	-	-	-	-	600	-
Ammonia	ppm	-	<0.4	-	-	-	-	-	<0.4	-	-	-	-	20	-
Nitrate	ppm	-	6.4	-	-	-	-	-	6.1	-	-	-	-	50	-
Escherichia Coli (E.Coli)	MPN/100 ml	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	/100 ml	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	/100 ml	-	ตรวจพบ	-	-	-	-	-	ตรวจพบ	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1/ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2/ มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

* มีค่าไม่อยู่ในยเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้ตรวจวัด : นางสาวสโรชา แจ้งจิตร์, นายนัฐพล จุ้ยทรัพย์, นายอรรถพล อารีย์จิต, นางสาวณัฐติมา ปัดชา, นางสาววิลาวัณย์ แก้วยม, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง, นายนิกุล โพธิ์คำลา

ชื่อผู้บันทึก : นายอนุวัฒน์ เรืองอ่อน, นายกลยุทธ์ อินทร์คำ, นายฉันทวิชญ์ เหลวกูล, นายฉัตรชัย โยวะผุย, นายอภิชาต พูลพล, นายอานนท์ กวนฮางฮอง

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล

ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ

การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง และการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตั้งแต่เดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ในแต่ละจุดส่วนใหญ่มีแนวโน้มคงที่ แสดงดังตารางที่ 4.3-4 และรูปที่ 4.3-10 ถึงรูปที่ 4.3-18 อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือนและพยายามควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	*Escherichia Coli (E.Coli)* (MPN/100 ml)	*Staphylococcus aureus* (/100 ml)	*Pseudomonas aeruginosa* (/500 ml)
ม.ค. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.พ. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มี.ค. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เม.ย. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ค. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	1.8*	46**	290	39	1,550*	<0.4	15	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	1.6*	48**	358	41	1,554*	<0.4	14	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มิ.ย. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน[1/]		**10**	**ตรวจไม่พบ**	**0.5-1.0**	**80-100**	**250-600**	**30-60**	**600**	**20**	**50**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**
ค่ามาตรฐาน[2/]		**10**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[2/] มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-1) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	*Escherichia Coli (E.Coli)* (MPN/100 ml)	*Staphylococcus aureus* (/100 ml)	*Pseudomonas aeruginosa* (/500 ml)
ก.ค. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส.ค. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.ย. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต.ค. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ย. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ธ.ค. 64	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน[1/]		**10**	**ตรวจไม่พบ**	**0.5-1.0**	**80-100**	**250-600**	**30-60**	**600**	**20**	**50**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**
ค่ามาตรฐาน[2/]		**10**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[2/] มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	*Escherichia Coli (E.Coli)* (MPN/100 ml)	*Staphylococcus aureus* (/100 ml)	*Pseudomonas aeruginosa* (/500 ml)
ก.ค. 65	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส.ค. 65	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	2.0*	38**	673*	78*	5,287*	<0.4	19	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	2.0*	37**	668*	83*	4,035*	<0.4	24	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ก.ย. 65	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต.ค. 65	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ย. 65	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ธ.ค. 65	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน[1/]		**10**	**ตรวจไม่พบ**	**0.5-1.0**	**80-100**	**250-600**	**30-60**	**600**	**20**	**50**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-3) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	*Escherichia Coli (E.Coli)* (MPN/100 ml)	*Staphylococcus aureus* (/100 ml)	*Pseudomonas aeruginosa* (/500 ml)
ม.ค. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.พ. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มี.ค. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เม.ย. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ค. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มิ.ย. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน[1/]		**10**	**ตรวจไม่พบ**	**0.5-1.0**	**80-100**	**250-600**	**30-60**	**600**	**20**	**50**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

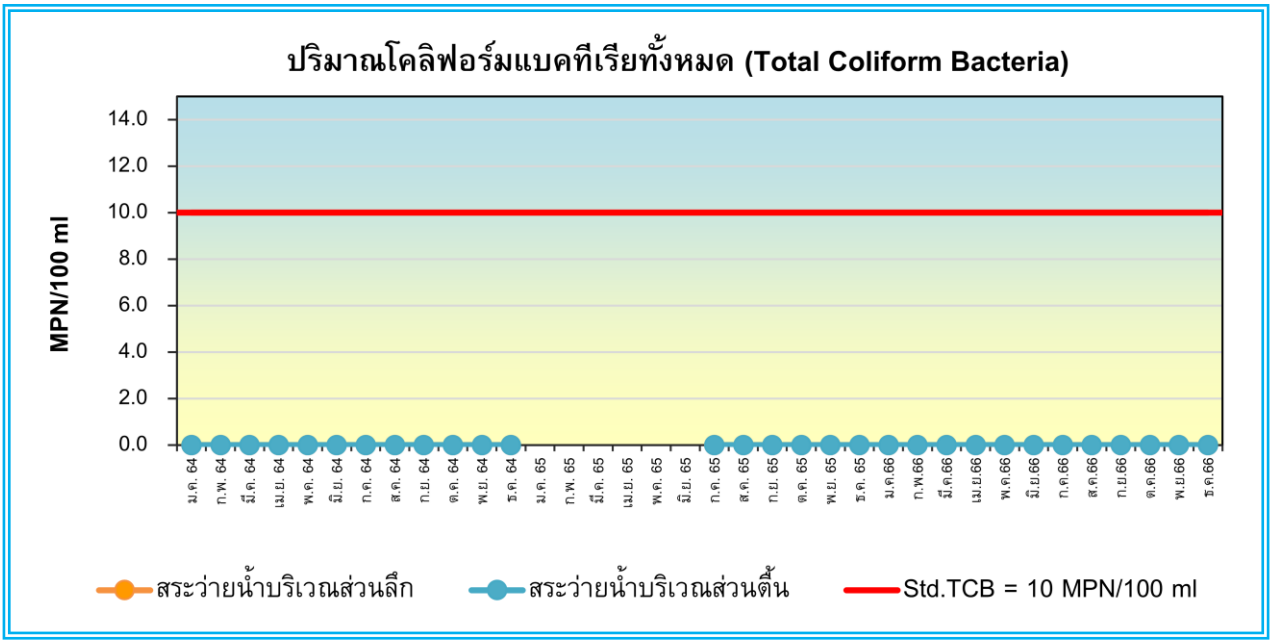
ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-4) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566

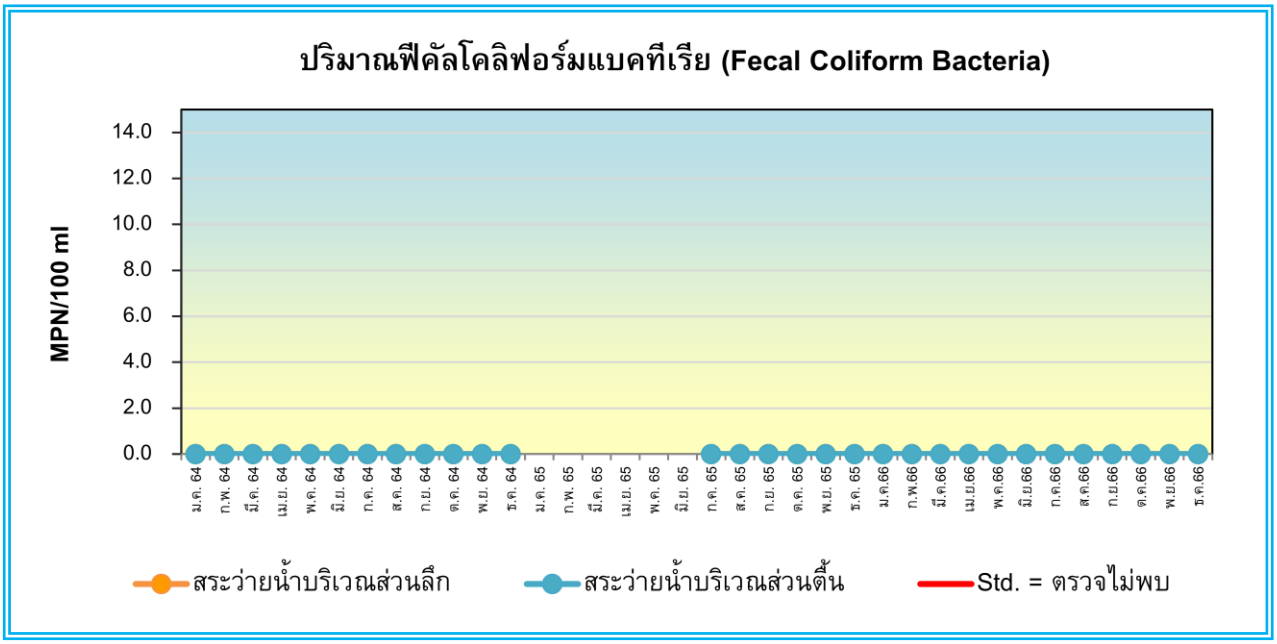
วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Combined Chlorine (ppm)	Alkalinity (ppm)	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric Acid (ppm)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	*Escherichia Coli (E.Coli)* (MPN/100 ml)	*Staphylococcus aureus* (/100 ml)	*Pseudomonas aeruginosa* (/500 ml)
ก.ค. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส.ค. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	0.4**	62**	113**	13**	1,671*	<0.4	6.4	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	<0.3**	61**	112**	14**	1,468*	<0.4	6.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ
ก.ย. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต.ค. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ย. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ธ.ค. 66	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน[1/]		**10**	**ตรวจไม่พบ**	**0.5-1.0**	**80-100**	**250-600**	**30-60**	**600**	**20**	**50**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

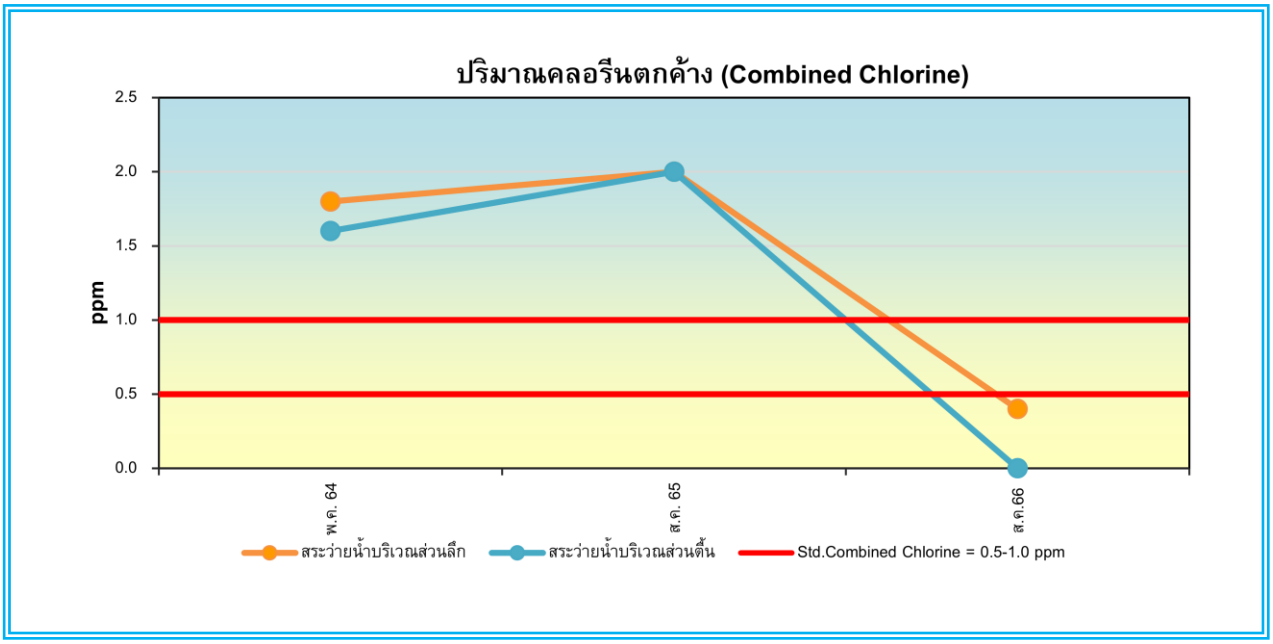
* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



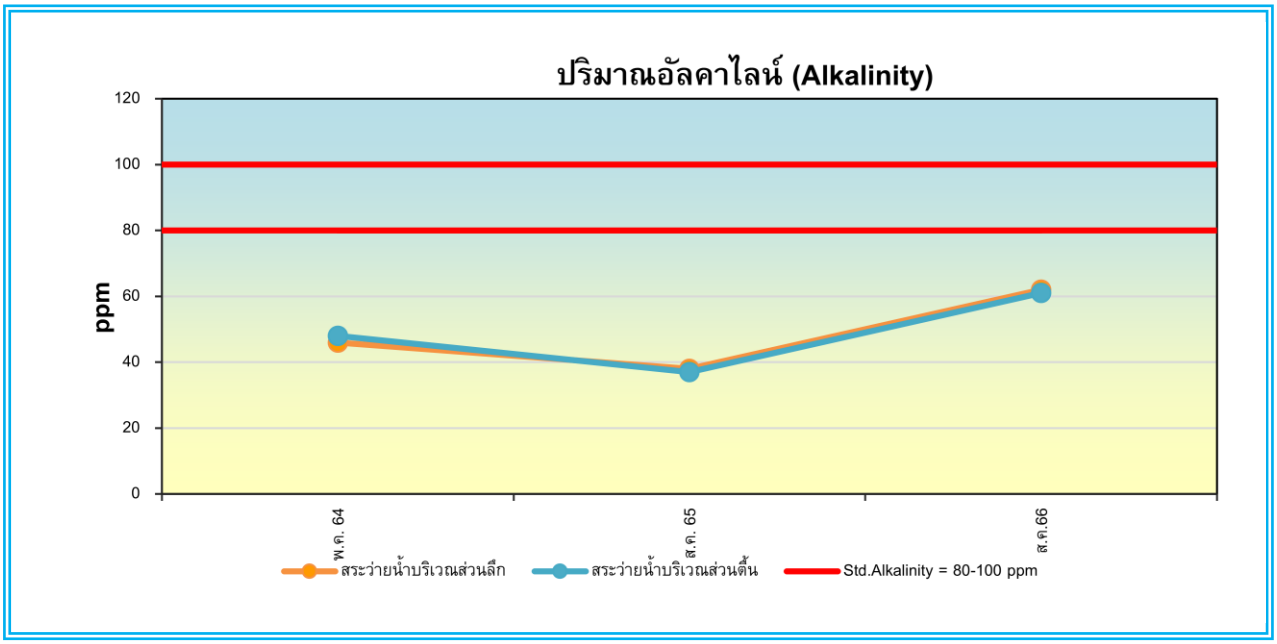
รูปที่ 4.3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566



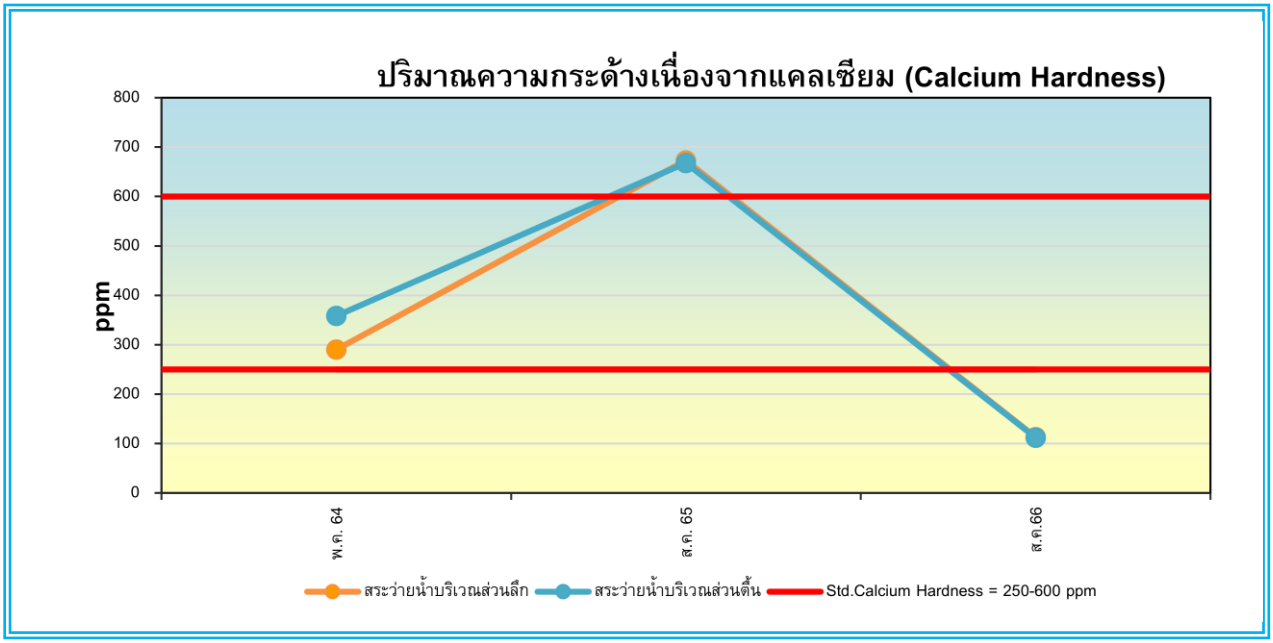
รูปที่ 4.3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2564 – ธันวาคม 2566



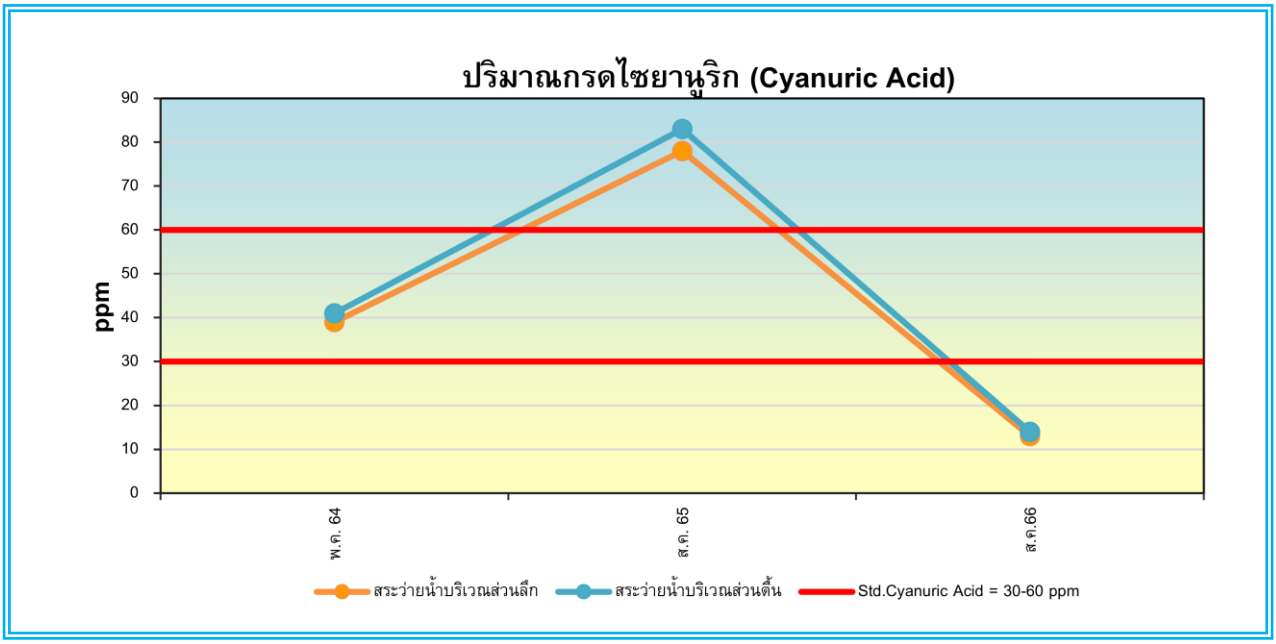
รูปที่ 4.3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2564 – สิงหาคม 2566



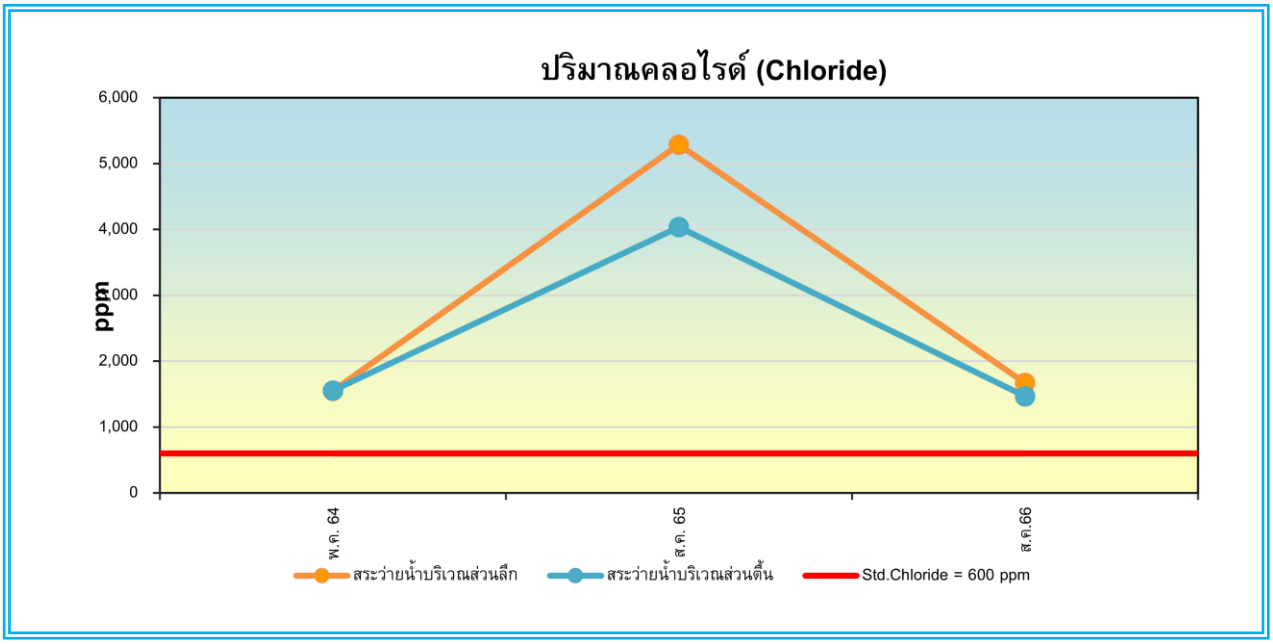
รูปที่ 4.3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2564 – สิงหาคม 2566



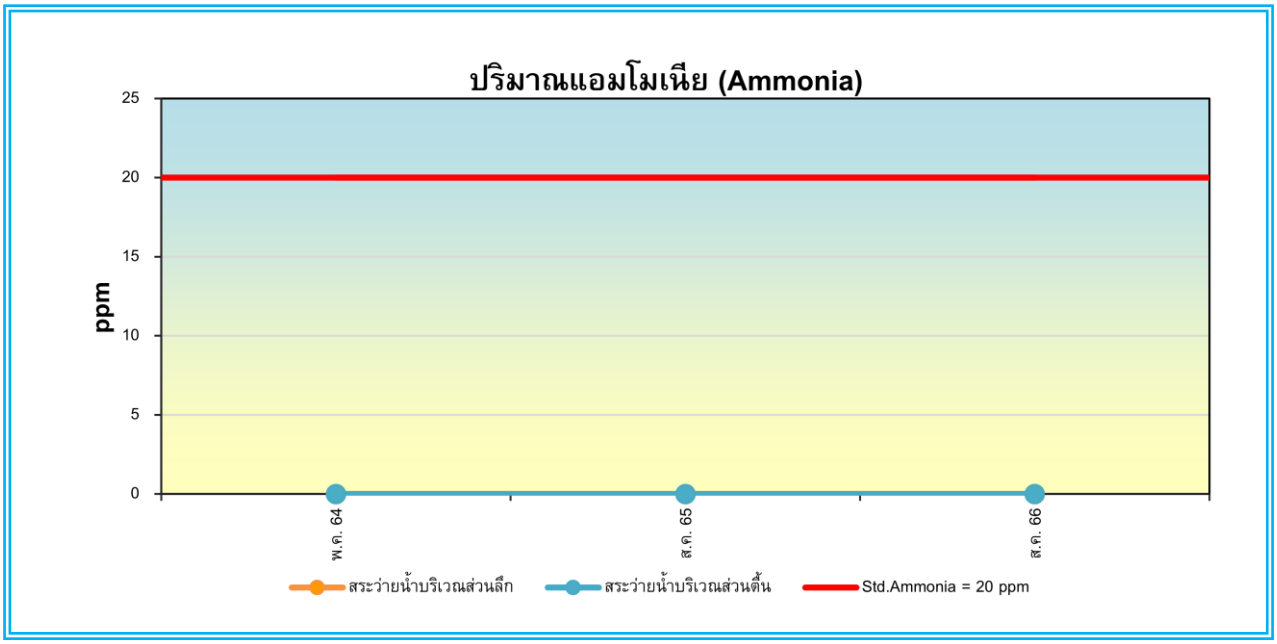
รูปที่ 4.3-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2564 – สิงหาคม 2566



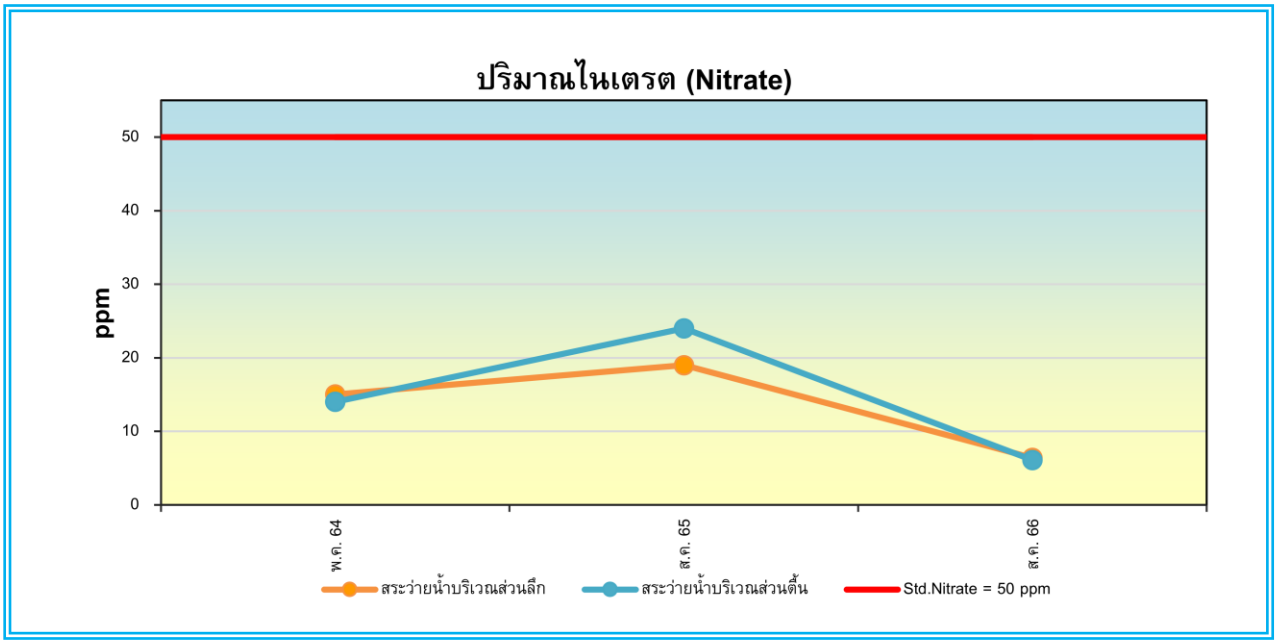
รูปที่ 4.3-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณกรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2564 – สิงหาคม 2566



รูปที่ 4.3-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอไรด์ (Chloride)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2564 – สิงหาคม 2566



รูปที่ 4.3-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2564 – สิงหาคม 2566



รูปที่ 4.3-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนเตรท (Nitrate)
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2564 – สิงหาคม 2566



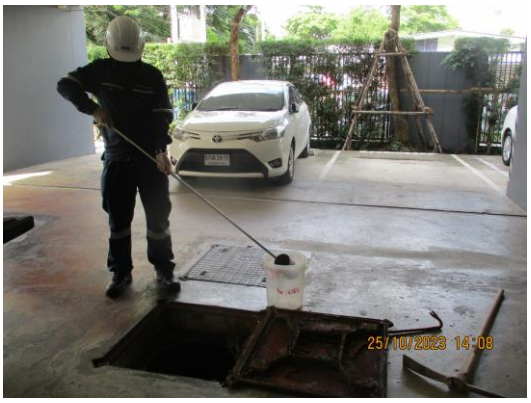
19 กรกฎาคม 2566



11 สิงหาคม 2566



22 กันยายน 2566



25 ตุลาคม 2566



17 พฤศจิกายน 2566



8 ธันวาคม 2566

รูปที่ 4.3-19 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566



19 กรกฎาคม 2566



11 สิงหาคม 2566



22 กันยายน 2566



25 ตุลาคม 2566

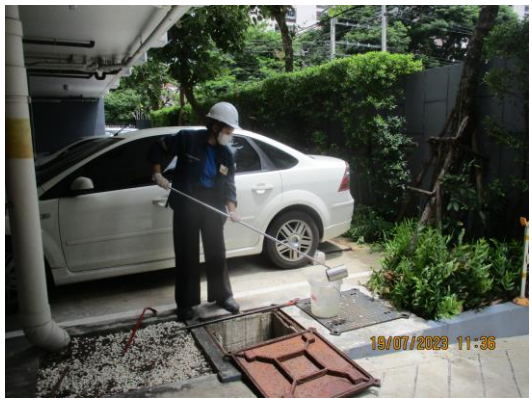


17 พฤศจิกายน 2566



8 ธันวาคม 2566

รูปที่ 4.3-20 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566



19 กรกฎาคม 2566



11 สิงหาคม 2566



22 กันยายน 2566



25 ตุลาคม 2566



17 พฤศจิกายน 2566



8 ธันวาคม 2566

รูปที่ 4.3-21 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ
เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566



19 กรกฎาคม 2566



11 สิงหาคม 2566



13 กันยายน 2566



25 ตุลาคม 2566



17 พฤศจิกายน 2566



8 ธันวาคม 2566

รูปที่ 4.3-22 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก
เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566



19 กรกฎาคม 2566



11 สิงหาคม 2566



13 กันยายน 2566



25 ตุลาคม 2566



17 พฤศจิกายน 2566



8 ธันวาคม 2566

รูปที่ 4.3-23 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น
เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566) พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ สามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 (ระยะดำเนินการ) พบว่า ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ครบถ้วน มีเพียงในบางข้อที่ไม่เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด สามารถสรุปได้ดังนี้

1. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน มีจำนวน 3 ข้อ
   - ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ
   - ทางโครงการมีการดำเนินการตรวจสอบใหญ่อาคารประจำปี ซึ่งล่าสุดดำเนินการไปเมื่อวันที่ 18 พ.ย. 65 สำหรับปี 2566 อยู่ในระหว่างการจัดจ้าง
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ มีจำนวน 10 ข้อ
   - ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะแยกประเภทมูลฝอย และให้ทางผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมมาไว้เอง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการเกิดมูลฝอยของโครงการ
   - ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) เนื่องจากมีผู้ใช้บริการน้อย แต่มีการสังเกตการณ์เป็นระยะๆ ผ่านกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ มีจำนวน 3 ข้อ
   - เนื่องจากโครงการมีข้อจำกัดเรื่องพื้นที่จึงไม่ได้ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอกอาคาร แต่จัดให้มีห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB) ไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ ทั้งนี้ แสดงให้เห็นว่าบริษัทฯ มีความตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
4. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 2 ข้อ
   - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ แต่จัดให้มีประกันสังคมสำหรับพนักงาน
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 2 ข้อ
   - ทางโครงการจัดให้มีท่อน้ำใช้ระบายน้ำฝน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งบริเวณท่อมีการจัดทำสัญลักษณ์ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง

5.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพน้ำเสีย

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากการบำบัด ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 บริเวณ เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

- บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด สำหรับคุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ปัจจุบันยังไม่มีกฎหมายกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสำหรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด จึงไม่มีการเทียบมาตรฐานสำหรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด

- บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่ในบางเดือนมีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

- บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่ในบางเดือนมีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

5.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

5.2.3 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด (ปีละ 1 ครั้ง)

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง, ค่าความกระด้าง, กรดไซยานูริก และคลอไรด์ ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง, ค่าความกระด้าง, กรดไซยานูริก และคลอไรด์ ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

.....

0-2954-7745-6

0-2954-7747

www.enviresearch.co.th

Save nature for the future.

Environment Research & Technology Co.,Ltd. has been established since 1999 with the commitment to protect the quality of the environment and to provide services to the government and various industries. The company together with the experienced consulting team will offer the environmental & safety engineering and technical services to support your environmental management and to assist your business and company to achieve safety and healthy environment.

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่ 25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

Environment Research & Technology Co.,Ltd.
25/114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road,
Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210
Tax. ID. 0105-542-064-981